

## Bien proposé à 618 100 €

Honoraires agence TTC : 18 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Maison en complète rénovation à La Rochelle

A La Rochelle, quartier de la Pallice, en complète rénovation, cette maison bénéficiera de matériaux haut de gamme et d'une décoration contemporaine. Livrable en avril/mai 2025, elle se compose d'une belle pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, de grande qualité. Un couloir dessert un cellier, 2 chambres, un wc, une salle d'eau et une suite parentale. Sont prévus de nombreux rangements. Sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>, elle possède une belle orientation pour bénéficier d'une lumière agréable tout au long de l'année. Sa vie de plain-pied est un véritable atout pour la qualité de vie. Une grande terrasse vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. A proximité, commerces, bus, écoles, marché et pont de l'île de Ré! A noter également la possibilité de garer 2 véhicules. En retrait de la rue, elle n'a pas de vis à vis et n'est pas mitoyenne. Un projet neuf à découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

chambre :	13m <sup>2</sup>
chambre :	11m <sup>2</sup>
chambre :	14m <sup>2</sup>
séjour/salon/cuisine :	42m <sup>2</sup>
cellier :	5m <sup>2</sup>

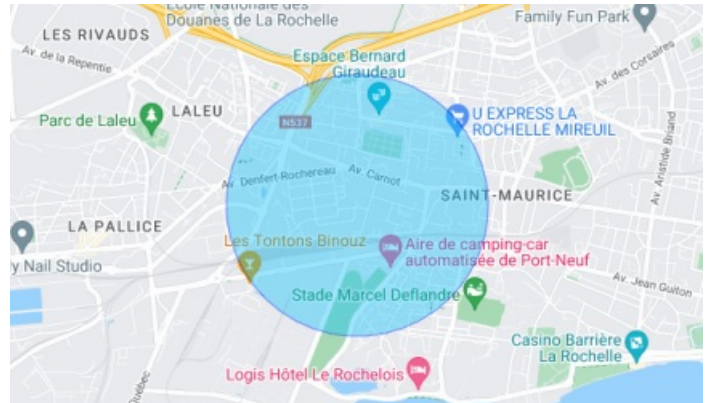
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	405m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811