



Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

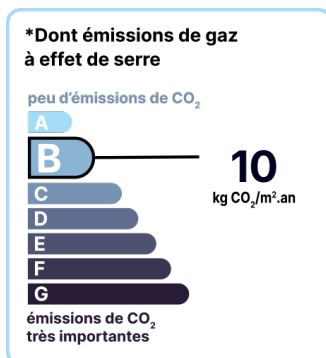
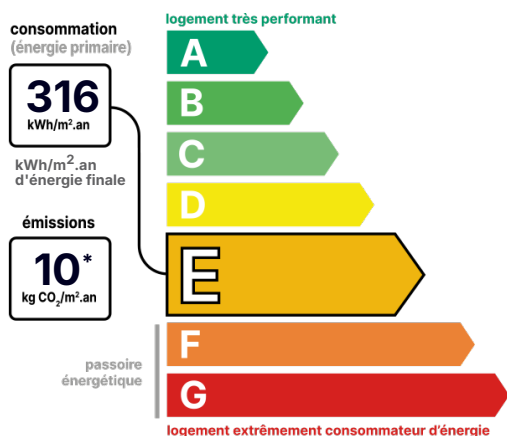
Maison 2 chambres avec hangar 80m²

SOUS OFFRE : Cette maison à rafraîchir fera le bonheur d'un primo accédant avec une maison au fort potentiel d'évolution ou d'un artisan cherchant de beaux espaces de stockage. La maison comprend une véranda de 30m² avec espace cuisine, une cuisine aménagée séparée. Le dégagement distribue un séjour, deux chambres, un toilette, une salle de douche. En mitoyenneté de la maison coté sud un hangar de 80m² avec une fosse pour entretien mécanique et coté nord un carport de 52m². Le terrain de 615m² est arboré et entièrement clos. Pour plus d'information et organiser une visite, contacter le 0683152042 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/02/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 51327_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1972
Surface habitable : 82m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 615m²
Clôture : Aucune
Type de clôture : Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : 9m²
Séjour : 18m²
Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 12m²
Salle de douche : 4m²
Toilette séparé : 1m²
Véranda entrée cuisine : 30m²
Hangar maçonné : 80m²
Carport : 52m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339