

Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

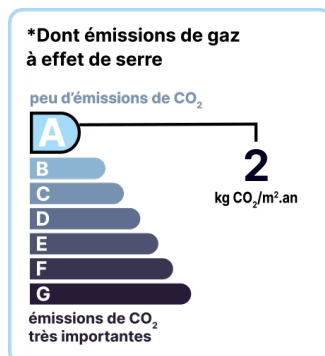
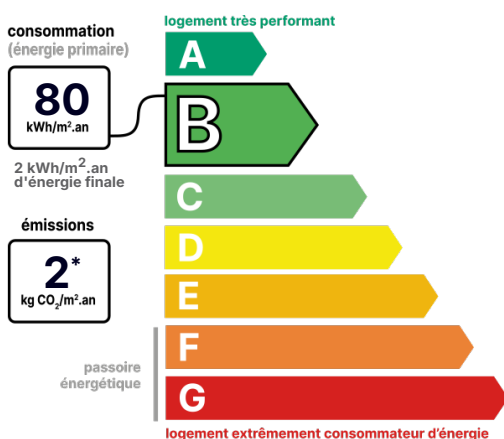
Secteur PINON - Dans un bourg tous commerces avec écoles et gare à proximité.

Jolie maison d'une surface habitable de 176 m² comprenant une vaste entrée, un bel espace de vie de 30 m² ouvert sur la cuisine équipée et fonctionnelle, un salon chaleureux de 22 m², 4 chambres dont une avec dressing, bureau et une salle de bains avec wc. Vous bénéficiez d'un garage pour y stationner votre véhicule et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 365 m². Cette maison n'attend plus que vous et votre projet. A découvrir rapidement, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2024

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	176m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	13m ²
Salon :	22m ²
Salle à manger :	17m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bains :	8m ²
WC :	2m ²
Palier :	8m ²
Chambre avec dressing :	29m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	22m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	365m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com