



Bien vendu à 119 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

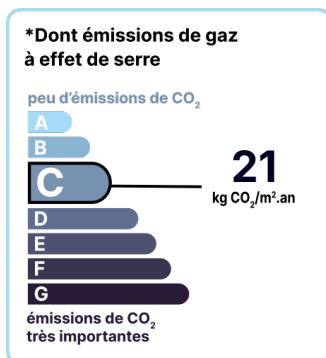
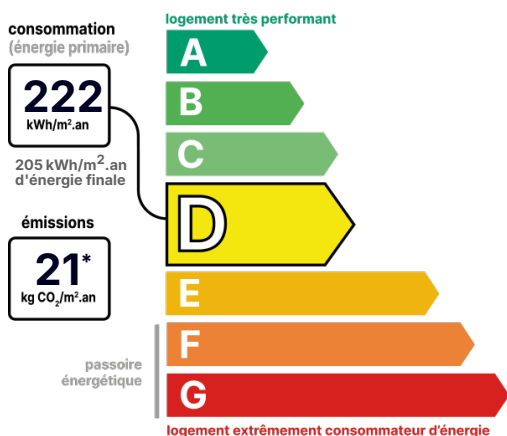
Appartement 3 pièces, 68,8 m2 habitables, 2 chambres, séchoir et cave.

Appartement 3 pièces, 68,8 m2 habitables, 2 chambres, séchoir et cave. 86000 Poitiers, Les Couronneries. Proximité des commerces, des bus et des écoles. Appartement situé au 3ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée. Entrée avec placard, pièce de vie d'environ 40 m2 avec séjour et cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres de 10 et 12 m2 dont 1 avec placard, salle d'eau, WC indépendant, cellier ou dressing. Séchoir et cave. Chauffage collectif au gaz de ville. Stationnement facile. Dans un cadre verdoyant, avec un grand parc à proximité. Charges de copropriété annuelles 1775 € : chauffage, eau froide, eau chaude, entretien ménager des communs. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/03/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Cuisine récente aménagée & équipée, Dernier étage, Double vitrage, Interphone

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 51329_86_11

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68.8m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

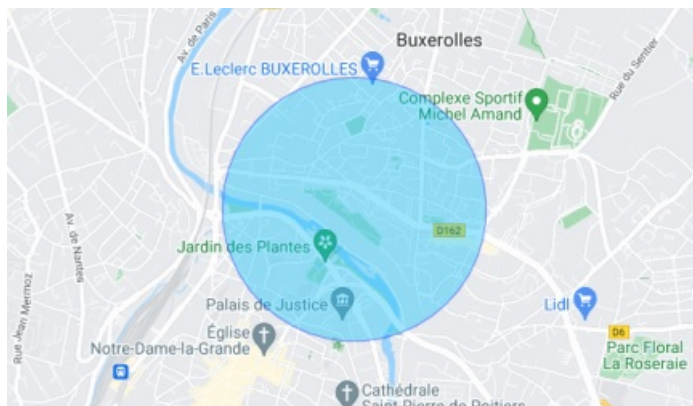
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	40.4m ²
Salle d'eau :	3.2m ²
WC :	1.5m ²
Cellier-Dressing :	1.9m ²
Chambre 1 :	9.85m ²
Chambre 2 :	11.95m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	1775 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965