



Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pavillon individuel sur sous-sol total, proche belle plage de sable

A DENNEVILLE PLAGE, station balnéaire réputée sur la côte Ouest du Cotentin. Charmant pavillon sur jardin à 400 m de la plage offrant très beau potentiel pour famille en résidence secondaire ou à l'année ! Légèrement surélevé, il offre à la fois un sous-sol total et une vie de plain-pied. Au RDC : véranda (15 m²), hall, kitchenette donnant sur séjour/salon avec cheminée/insert (35 m²), jardin d'hiver vue mer (24 m²), chambre avec placard (11 m²), dégagement avec placard, salle d'eau, WC séparé. Au 1er étage : 2 grandes chambres, palier, cabinet de toilette avec WC. Au sous-sol : garage, atelier/buanderie, logement indépendant type F2 (30 m²). Exposition S/E.

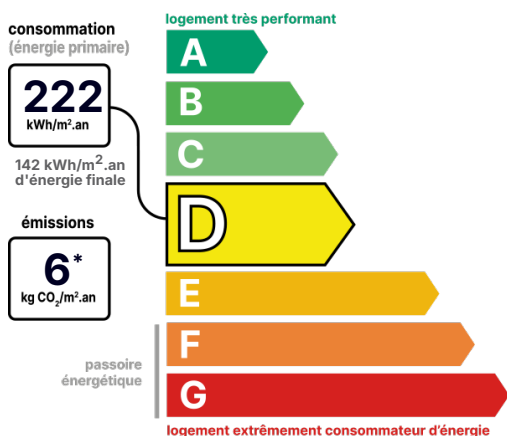
*Toutes les huisseries (portes et fenêtres en double-vitrage) ont été installées entre 2014 et 2019. * Pompe à chaleur (aérothermie) installée en 2020 * Réfection toiture dont pose sous-toiture en 2002 et 2007 * Cheminée reprise en 2023 * Electricité rénovée en 2018 * Tout-à-L'égout : installation et branchement en 2013 * Eau chaude sanitaire : ballon d'eau chaude récent * Salle de bain du niveau de vie : douche installée en 2017 en remplacement d'une baignoire * Changement de la pompe du puits en 2019 Taxe foncière entre 750 et 800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Pompe à chaleur, Jardin, Puits, Proximité plage

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 51345_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	153.69m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	701m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall d'entrée :	9m ²
Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon :	35m ²
Jardin d'hiver vue mer :	24m ²
Chambre parentale au RDC avec placard :	11m ²
Salle d'eau :	5.5m ²
WC séparé :	1.2m ²
Chambre 2 (19 m2 au sol) :	16m ²
Chambre 3 vue mer avec placard :	19m ²
Cabinet de toilette avec WC :	2.3m ²
F2 Accès indépendant possible dans partie de sous-sol :	30m ²

LOCALISATION



Véranda :	15m²
Cellier sous terrasse :	13m²
Garage dans sous-sol total :	38m²
Atelier :	30m²

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com