



Bien proposé à 186 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

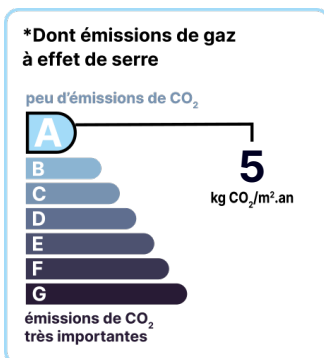
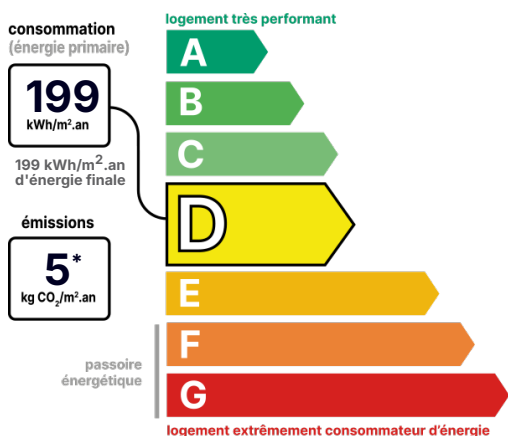
Havre de paix au coeur de la campagne bretonne : Maison de campagne rénovée à Ploërmel

À la recherche de votre havre de paix en Bretagne, avec potentiel d'agrandissement pour concrétiser vos projets ? Imaginez une maison bretonne alliant le charme d'une rénovation soignée et l'espace pour évoluer selon vos besoins. Que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, ce bien répond à toutes vos attentes et vous offre l'opportunité d'une extension en acquérant la partie mitoyenne. Un intérieur accueillant pour vos moments de confort, été comme hiver : Un salon lumineux et convivial, agrémenté de poutres apparentes, parquet en pin et cheminée en pierre, est le cadre idéal pour des instants chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, moderne et équipée, invite à partager des repas en toute simplicité. Un extérieur verdoyant pour vous ressourcer : Le jardin clos et arboré de 400 m² est parfait pour les beaux jours. Profitez d'un cadre bucolique avec serre et arbres fruitiers. Espace nuit cosy : À l'étage, une suite parentale et deux chambres sous les toits complètent ce cocon. Modernité et confort thermique : Rénovation écologique, isolation performante et poêle à granulés garantissent confort et économie. Avec la fibre très haut débit, télétravaillez en toute sérénité. Votre chez-vous en Bretagne : À 5 min de Ploërmel et proche de Brocéliande, profitez de cette maison pleine de charme au cœur d'une région magique. Prix négociable pour acheteurs sérieux : Nous serons ouverts à discuter du prix avec les personnes véritablement intéressées par ce projet de vie unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/08/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage,
Jardin, Poêle, Rénové, Lumineux

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

Référence : 51350_56_355

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1750
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	78.23m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour-salon-cuisine :	32.9m ²
Chambre principale/ bureau :	17.1m ²
Salle de douche :	7.2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	524m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Rennes-Est

Wilfrid CHAPERON

07 86 79 74 54

rennes-est@123webimmo.com