



Bien proposé à 329 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

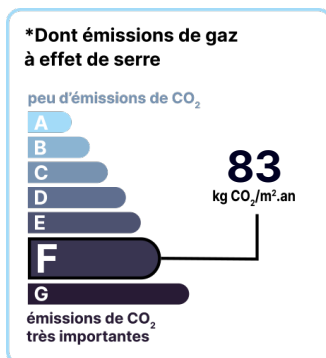
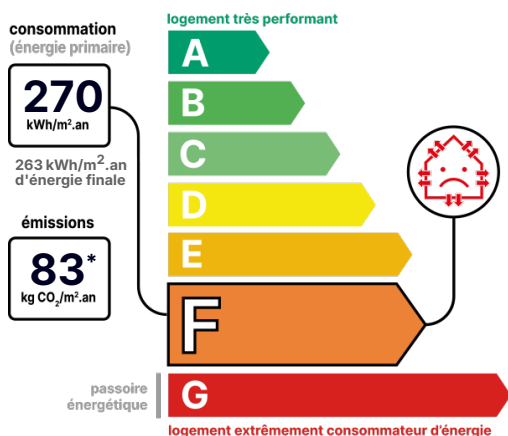
A 1km à pied de la plage de Trestraou, sur un terrain de 573m² constructibles, orientée Sud, maison de 1970, d'une surface de 139m²

A 1km à pied de la plage de Trestraou, sur un terrain de 573m² constructibles, orientée Sud, maison de 1970, d'une surface de 139m² habitables avec sous-sol et garage. Retrouvez l'intégralité des photos et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison se compose d'un rez-de-chaussée surélevé d'une entrée de 7m² desservant une cuisine aménagée et équipée de 10m², d'une grande pièce de vie salon - salle à manger de 37m² avec cheminée, s'ouvrant au sud sur une terrasse couverte de 11m² et une véranda de 17m² chauffée. Ce niveau comprend également une belle chambre de 13m² avec douche et un WC séparé avec lave mains. L'étage, sur dalle béton, renferme un palier de 5m² avec rangements, distribuant 3 chambres de 9 à 13m² habitables dont une dispose d'un beau dressing de 7m² au sol, une salle de douches de 6m² avec meuble double vasque et sèche serviettes. Un WC séparé complète ce niveau. La maison dispose également d'un beau sous-sol total de plain-pied de 60m² compartimenté en 1 garage de 37m² avec porte automatique, une buanderie - chaufferie et un atelier. A l'extérieur, le demi-palier menant au sous-sol s'ouvre sur un beau jardin de 573m² aménagé et paysager, 100% clos, sans vis à vis et disposant d'un abri de jardin de 7m² au sol. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout - Fenêtres bois double vitrage - Volets traditionnels - Velux récents - Chauffage fioul basse consommation (10 ans) avec radiateurs en fonte + cheminée - Toiture ardoise en bon état, gouttières récentes, VMC. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/04/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 51352_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Surface habitable : 139m²
Nombre de pièces : 6
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 573m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Hall/Entrée : 7m²
Cuisine : 10m²
Séjour/Salon : 37m²
Chambre + douche neuve : 13m²
WC : 2m²
Palier : 5m²
Chambre 2 : 13m²
Chambre 3 : 13m²
Chambre 4 : 9m²
Dressing : 7m²
Salle de bain : 6m²
WC : 2m²
Garage : 37m²
Véranda : 17m²

LOCALISATION



Terrasse couverte :

11m²

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765