

Référence : 51354_83_277



Bien proposé à 410 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

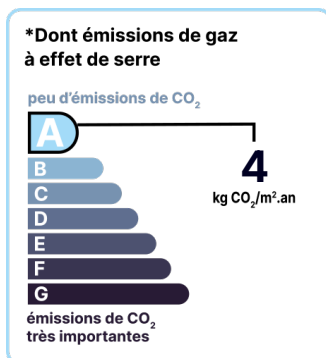
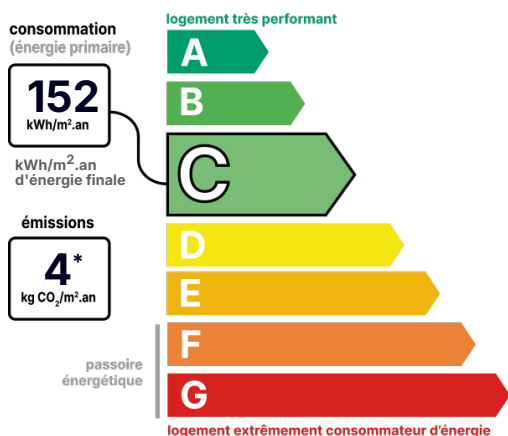
CARCES - Quartier en pleine nature + à 5 min du centre ville en voiture, 2 maisons sur une grande parcelle avec piscine.

Sur la commune de CARCES, nous sommes enthousiastes de vous présenter un bien rare sur le secteur offrant deux unités distinctes d'habitation ! Une construction des années 70, toute modernisée, offre une Maison avec un grand double séjour salon/salle à manger avec une cuisine toute aménagée et une grande chambre parentale avec sa propre salle de bain et WC séparé. L'agencement de la maison permettrait de créer une deuxième chambre sans difficulté. Une dépendance (2014) annexe contiguë à la maison est élevée sur la parcelle de terrain. Cette construction offre deux grandes grandes chambres avec chacune une salle d'eau et un dressing aménagé. L'agencement sur la parcelle serait idéal pour un projet de gîte ... mais également, et cette prestation est encore plus rare, pour bénéficier d'une maison + un atelier indépendant, un local pour recevoir du public ou accueillir des intervenants ou stagiaires. Le terrain est clos et plat, arboré et fleuri, avec une piscine entourée d'une grande plage en bois. La piscine est bien exposée tout au long de la journée sans problème d'ombre. (PC ok). La fosse septique est aux normes. Grandes possibilités de stationnement. En sus, un garage de 40 m2 est bâti et pourrait certainement être re-défini. La maison offre aussi des huisseries en double vitrage alu, 2 terrasses, la climatisation dans l'ensemble des pièces et la fibre. Cette maison pleine de charme, lumineuse et chaleureuse vous séduira si vous souhaitez un bien sans travaux, prêt à être habité ou loué. Suivez l'actualité de notre agence sur les réseaux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 51354_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2100m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

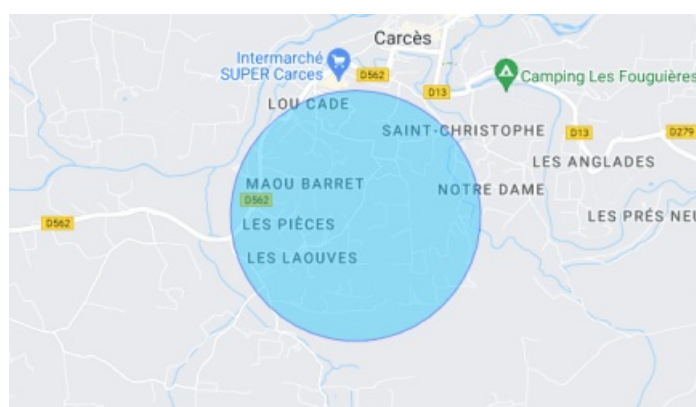
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	22m ²
Chambre :	25m ²
Chambre :	25m ²
Séjour/Salon :	42m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1729 €
-----------------	--------

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com