



Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

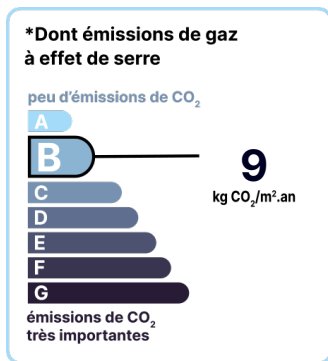
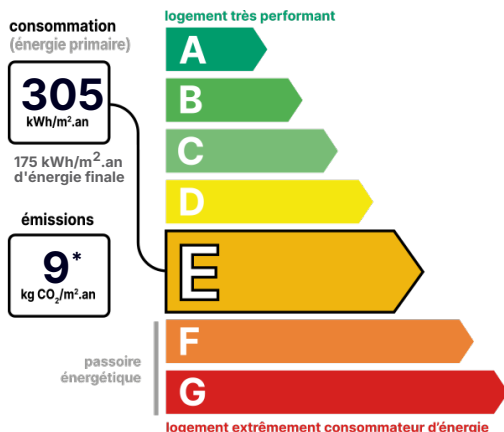
DESCRIPTION

En Exclusivité. MOIRANS "Les Iles" maison de plain-pied de 134 m² + garage de 30 m² le tout sur 900 m² de terrain.

EN EXCLUSIVITE. Rare dans Les Iles de Moirans, hors lotissement, au calme, dans un environnement champêtre avec une très belle vue sur les massifs, belle maison de plain-pied de 134 m² sur 900 m² de terrain. De construction traditionnelle vous serez séduit par ses beaux volumes et sa distribution qui offre une cuisine de 12 m², un salon de 14 m², un grand séjour de 28 m² et 4 chambres avec placards. La maison est beignée de soleil, grâce à son exposition Est/Sud/Ouest. Elle offre une grande terrasse et un vaste jardin ainsi qu'un garage de 30 m². Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets roulants sont électriques. Elle offre deux modes de chauffage (pompe à chaleur + poêle à granulé de 2023). L'assainissement est individuel. A visiter !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/02/2024

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall/Entrée :	4.39m ²
Entrée + dégagement :	16m ²
Cuisine :	11.7m ²
Repas :	14m ²
Séjour/Salon :	28.21m ²
Chambre :	16.7m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10.52m ²
Salle de bain :	6m ²
Buanderie :	5m ²
Garage :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 390 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com