



## Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 109 m2 habitables environ, véranda, sous-sol complet, terrain d'environ 2507 m2.**

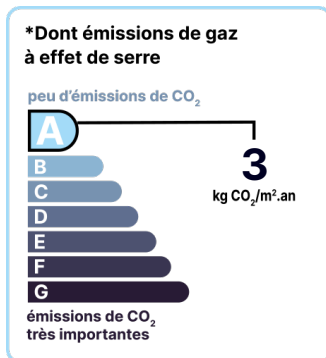
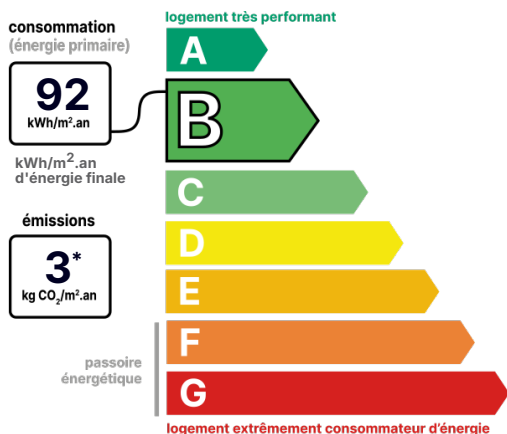
Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 109 m2 habitables environ, véranda, sous-sol complet, terrain d'environ 2507 m2.

86470 Montreuil-Bonnin. Maison très bien entretenue. Construite en 1982, rénovée, au calme avec chauffage par pompe à chaleur (air/air) et radiateurs électriques, panneaux photovoltaïques. Entrée avec placard, salon-séjour (27 m2), cuisine traditionnelle aménagée-équipée (10 m2) décroissable, véranda (24 m2), 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Loggia (8 m2), sous-sol complet d'environ 93 m2 avec différents espaces utiles (stationnement, atelier, cave). Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos et arboré. À 15 mn de Poitiers sud et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/08/2024

## POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Rénové, Garage, Grand jardin, Alarme, Cuisine équipée

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 51374\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Couloir :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Véranda :	24m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	93m <sup>2</sup>
Loggia :	8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 048 €
-----------------	---------

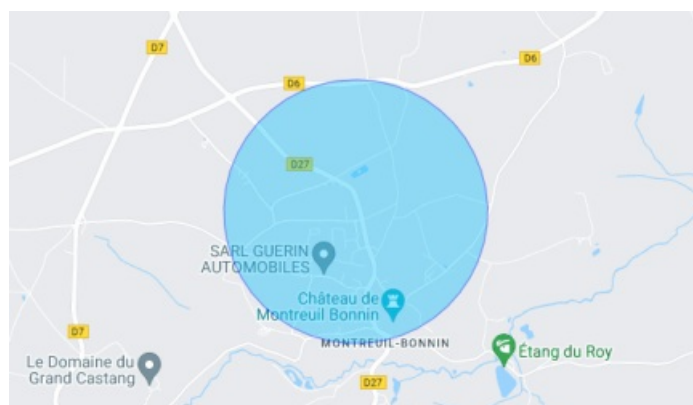
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2507m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066