



Bien proposé à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 109 m2 habitables environ, véranda, sous-sol complet, terrain d'environ 2507 m2.

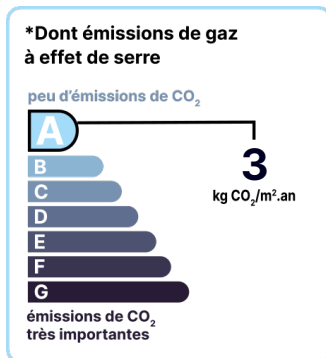
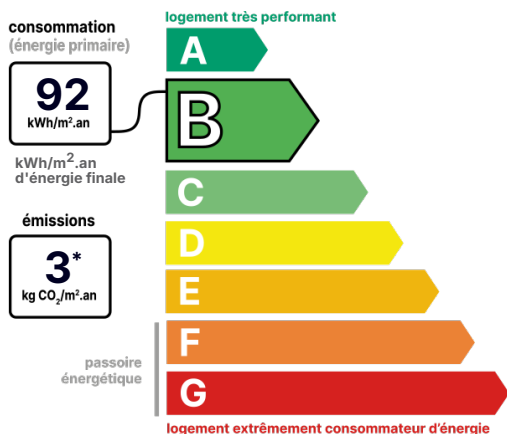
Maison vie de plain-pied, 5 pièces, 3 chambres, 109 m2 habitables environ, véranda, sous-sol complet, terrain d'environ 2507 m2.

86470 Montreuil-Bonnin. Maison très bien entretenue. Construite en 1982, rénovée, au calme avec chauffage par pompe à chaleur (air/air) et radiateurs électriques, panneaux photovoltaïques. Entrée avec placard, salon-séjour (27 m2), cuisine traditionnelle aménagée-équipée (10 m2) décroissable, véranda (24 m2), 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Loggia (8 m2), sous-sol complet d'environ 93 m2 avec différents espaces utiles (stationnement, atelier, cave). Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos et arboré. À 15 mn de Poitiers sud et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/08/2024

POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Rénové, Garage, Grand jardin, Alarme, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 51374_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	109m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine :	10m ²
Couloir :	3m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Véranda :	24m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	1m ²
Garage :	93m ²
Loggia :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 048 €
-----------------	---------

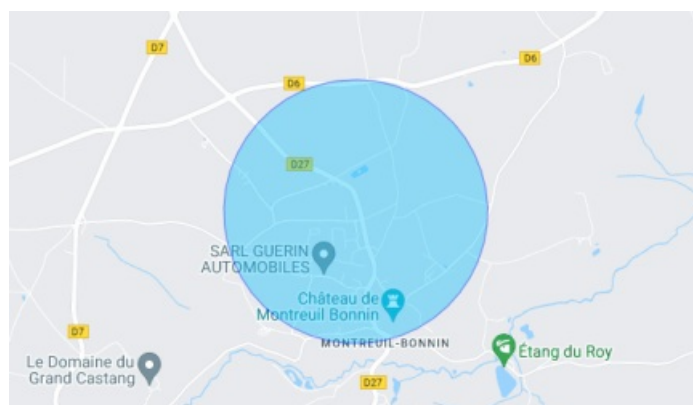
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2507m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066