



Bien proposé à 208 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

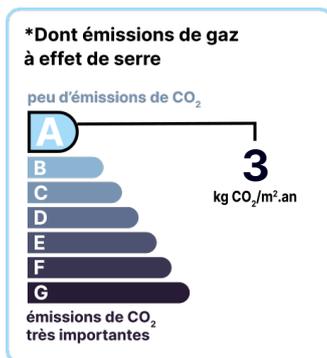
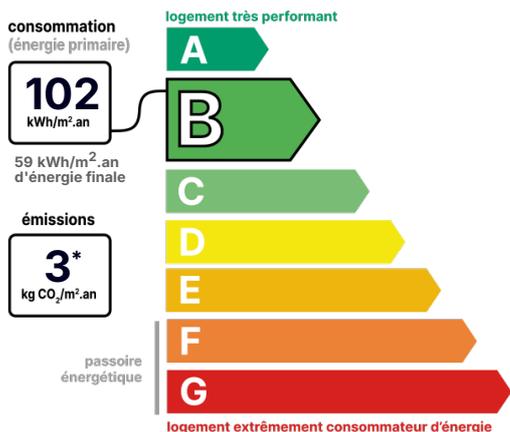
Plouaret, Maison de Campagne.

Découvrez cette maison des années 70 avec de nombreuses prestations éco-responsables.

Située sur la commune de Plouaret, cette maison de campagne des années 70 comprend une pompe à chaleur, un ballon d'eau chaude solaire, un poêle à pellets, une isolation des combles et des rampants, des ouvertures performantes qui lui confèrent un classement en catégorie B pour les dépenses énergétiques. La totalité de la maison est raccordée à un puit potable pour une eau gratuite. La maison comprend au rez-de-chaussée un couloir qui dessert une vaste pièce de vie comprenant la cuisine et un séjour salon avec cheminée donnant sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, un WC, des placards, une pièce supplémentaire avec un poêle à granulés qui permet également l'accès à l'étage pouvant être exploitée en bureau. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une grande salle de bain avec baignoire, douche et WC, une quatrième chambre traversante d'une belle superficie actuellement exploitée en dressing. Un sous-sol complet avec garage. A l'extérieur, un grand jardin aménagé et arboré qui comprend une terrasse en pierre se prolongeant sur deux pignons, une terrasse en bois, une piscine, un hangar ouvert en guise de lieu de stockage, une serre en verre neuve. Une opportunité rare à Plouaret pour 208250 euros Prestations : Pompe à chaleur - Chauffe-eau solaire - poêle à granulés - DPE qualitatif - Assainissement individuel - Puit raccordé à la maison - Terrasses - Piscine Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/01/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Jardin, Lumineux, Piscine, Pompe à chaleur, Poêle, Puits, Solaire

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 51375_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1644m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

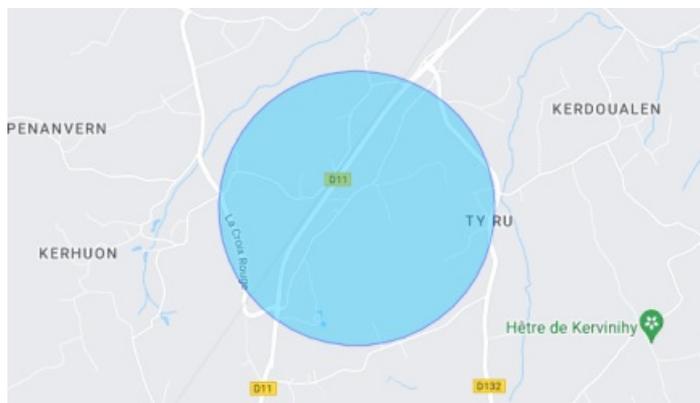
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	825 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 895 336 857