



Bien vendu à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5min de LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles

Vous serez séduits par cette jolie maison d'une surface habitable de 69 m² comprenant une vaste entrée, un salon chaleureux et lumineux, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et la salle de bains. Vous apprécierez la terrasse bien exposée et son jardin. Vous bénéficiez d'un garage pour vos véhicules. Maison à découvrir très rapidement. Disponible début d'année 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	69m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	4m ²
Cuisine :	9m ²
Salon :	23m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

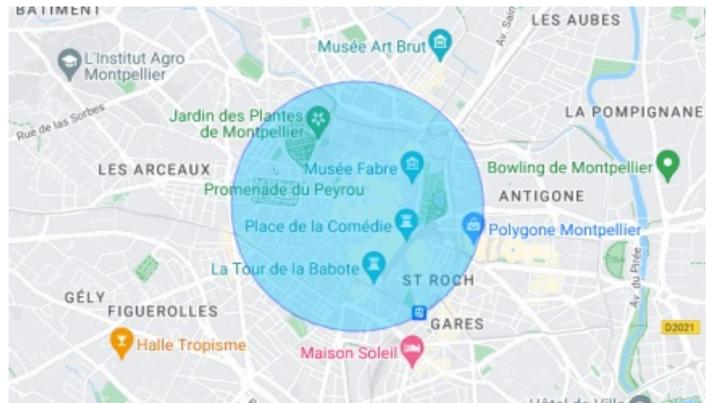
Surface du terrain :	119m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com