



Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

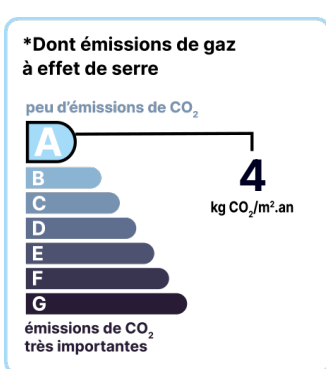
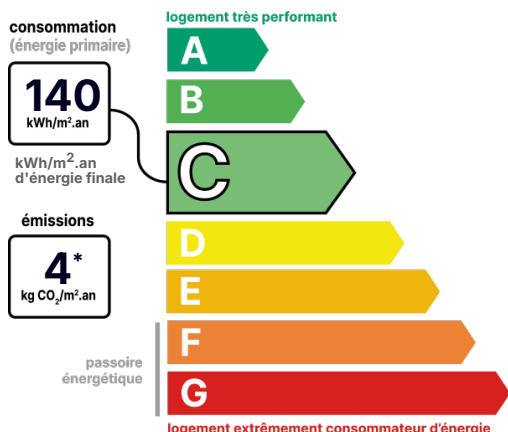
Sainte-Maxime, Centre Ville près commerces et bord de mer, Appartement 4pièces 80m2, traversant, loggia de 8m2, 2 Parkings

Sainte-Maxime, Centre ville, Proche des commerces et du bord de mer, dans une Résidence sécurisée, Appartement 4pièces 80m2 traversant en parfait état, au 3ème étage avec ascenseur, entrée, double living de 30m2 donnant sur sa loggia de 8m2 en exposition Sud-Ouest, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle de douche moderne, w-c séparé, 2 emplacements de parking privé, Possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Parking, Ascenseur

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
Cellier :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Dressing :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

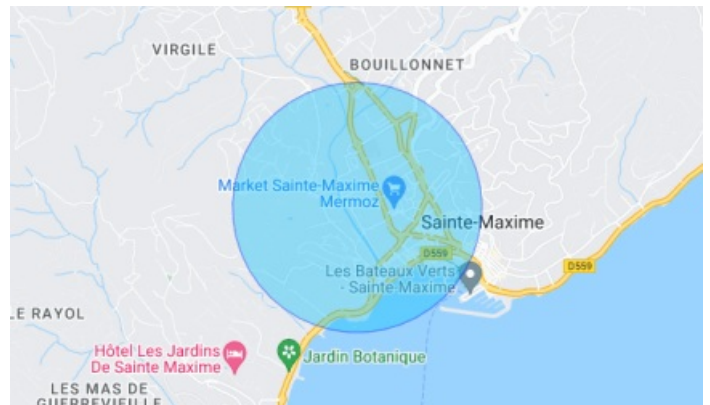
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com