



Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T4 de 89m2 au R+3, terrasse de 27m2 en plein centre de Baillargues + 2 places de parking réservées en sous-sol.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence La Roselière, un appartement T4 de 89m2. Située à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, à Baillargues, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Le logement bénéficie d'une belle terrasse de 27m2 ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol. Tous commerces sont accessibles à pied. Proche du Golf et de l'école internationale. Répondant aux critères de performance énergétique, cet immeuble à l'isolation acoustique optimale vous garantie au quotidien un véritable confort de vie, tant par son aménagement intérieur fonctionnel que par ses prestations de qualité. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 / bruno.veillon@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Baignoire, Double vitrage, Orientation, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	89m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

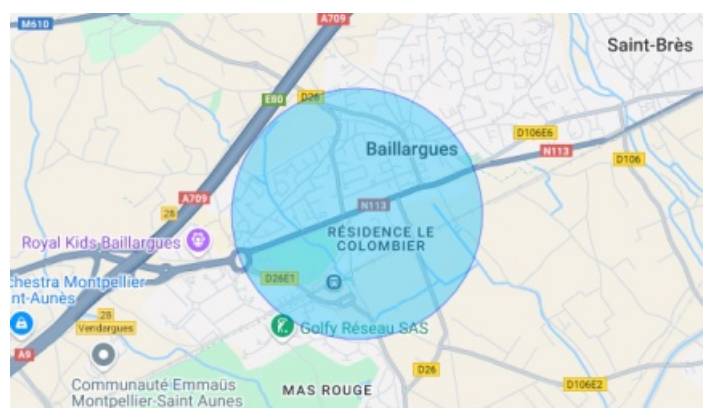
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	33m²
Chambre :	14m²
Salle de bain :	6m²
Chambre :	11m²
Cellier :	3m²
WC :	2m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	3m²
Dégagement :	6m²
Terrasse :	27m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com