



Bien proposé à 384 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T4 de 81m2 avec une terrasse de 13m2 en plein centre de Vendargues + 2 places de parking réservées en sous-sol.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence Lou Marques, un appartement T4 de 81m2. Située à quelques kilomètres de Montpellier et aux portes de la petite Camargue, à Vendargues, elle bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Le logement bénéficie d'une superbe terrasse de 13m2 ainsi que deux places de parking privatives en sous-sol. Tous commerces sont accessibles à pied. Répondant aux critères de performance énergétique, cet immeuble à l'isolation acoustique optimale vous garantit au quotidien un véritable confort de vie, tant par son aménagement intérieur fonctionnel que par ses prestations de qualité. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 / bruno.veillon@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2023 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 81m² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Séjour/Salon : | 35m² |
| Chambre : | 13m² |
| Salle de douche : | 7m² |
| Chambre : | 11m² |
| Chambre : | 10m² |
| WC : | 2m² |
| Terrasse : | 13m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Nb de lots de la copropriété : | 32 |
| Quote-part annuelle : | 1€ |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

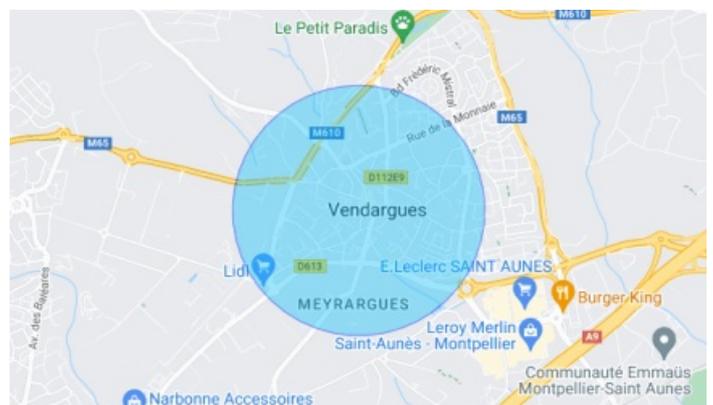
RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com