



## Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T3 de 69m2 avec une belle terrasse de 11m2 et 2 places de parking privative AU r-1**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T3 de 70m2 avec une belle terrasse de 12m2 et 2 places de parking privative AU r-1 ( N°10 et 11 voir plan) La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

\*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ascenseur, neuf, frais de notaires réduits,  
Dernier étage, Double vitrage, Parking,  
Terrasse

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>27m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>46</b>
Quote-part annuelle :	<b>1€</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est

**Bruno VEILLON**

**07 67 22 51 56**

**bruno.veillon@123webimmo.com**