

## Bien proposé à 674 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T4 de 125m2 avec une belle terrasse de 22 m2 exposé EST + 2 places de parking privatives.**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé sur un site magnifique avec une vue exceptionnelle sur le Palais des Papes un Magnifique appartement T4 de 125m2 avec une belle terrasse de 22 m2 exposé EST + 2 places de parking privatives. La résidence "Henri Matisse" est une petite copropriété de 43 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Normes RT2012 et NF Habitat pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

ASCENSEUR, NEUF, EST

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	47m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	22m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	46
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

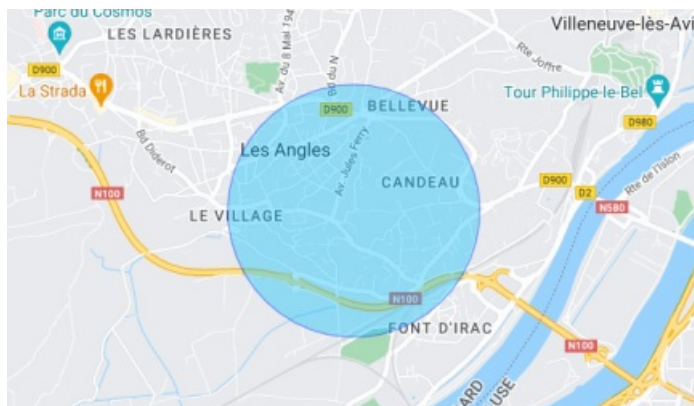
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com