



Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

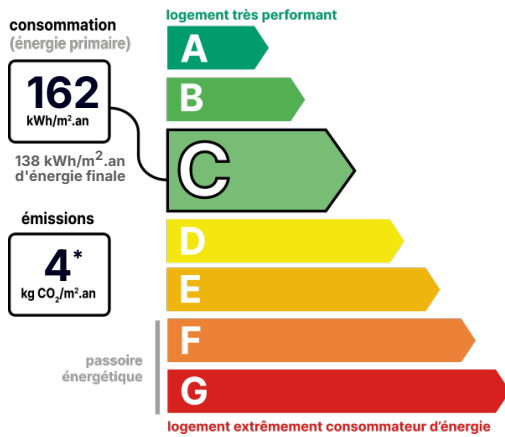
Maison de 138m² habitables avec 2 granges de 194 m² et 78 m² sur un terrain de 5405m² à vendre à Fleury-sur-aire

Située à 25 minutes de Verdun et à 10 minutes de Clermont-en-Argonne et de Souilly, dans un village calme et agréable, cette propriété de 138m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement tout en profitant d'un terrain de plus de 5000m² en bordure de l'Aire et de deux granges. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre de 104 m² avec cuisine entièrement équipée et de qualité, une chambre spacieuse de 19 m², une salle de bain de 12,7 m², un WC de 1,5 m², ainsi qu'une buanderie de 21 m². À l'étage : un grenier aménageable offre 91 m² habitables, idéal pour créer 3 à 4 chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC. Deux granges attenantes de 91 m² et 194 m² viennent compléter cet ensemble, idéal pour bricoler, stocker, stationner des véhicules, camping-car ou même hiverner vos chevaux grâce au grand terrain à l'arrière. Chauffage par poêle à bois, fenêtres en PVC double vitrage, DPE en classe C, assainissement par micro-station conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

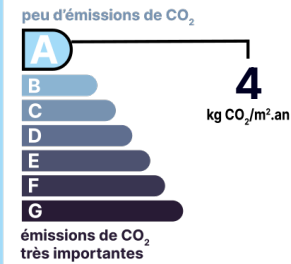
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
19/06/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Grande cuisine équipée haut de gamme et fonctionnelle, Fenêtre PVC double vitrage, Vie de plain pied, Plus de 300m² de grange, Plus de 45 ares de terrain, Pièce à vivre de 105m²

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 51414_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	138m²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine ouverte sur le Salon-séjour :	104m²
Chambre :	19m²
Salle de bain :	11.7m²
WC :	1.5m²
Buanderie non habitables :	20.7m²
Grenier aménageable :	91m²
Grange 1 :	78m²
grange 2 :	194m²

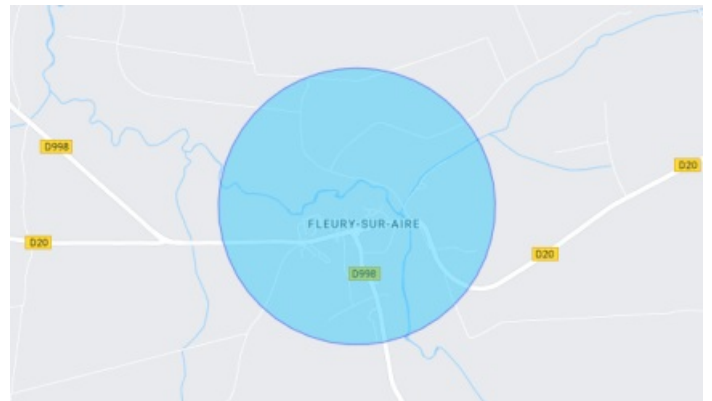
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5405m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com