



Bien proposé à 299 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Plouaret, grande maison 5 chambres avec 769 m2 de terrain, quartier résidentiel, aucun travaux

Située à Plouaret dans un quartier résidentiel, belle contemporaine de 2000 en parfait état de 137 m2 habitables, 180 m2 de superficie au sol, 5 chambres. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie comprenant un salon avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée ouverte avec son arrière cuisine. une chambre, une salle d'eau et un WC permettent une vie de plain-pied. A l'étage un grand pallier dessert 4 chambres et un grand dressing, une salle de bain, un WC. A l'extérieur un beau terrain engazonné et entretenu de 769 m2, clos, une terrasse bien orientée sous pergola, un grand garage et un abri de jardin. Prestations : Assainissement dit tout-à-l'égout - Double vitrage - Chaudière au fioul - Poêle à bois - Pergola Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
118



Gaz à effet de serre (GES) : 25



Date de réalisation du DPE :
14/02/2020

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857