



Bien proposé à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

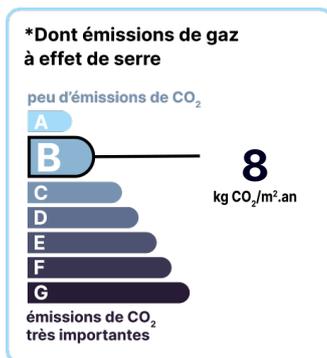
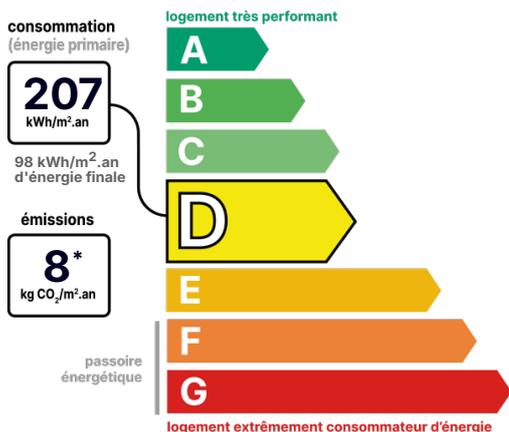
Appartement rénové T2 de 30m² (carrez) avec cour/terrasse et 1 place de parking privative.

Situé dans une copropriété calme avec parking privatif, cet appartement T2 de 30m² (carrez) avec cour/terrasse de 10m², vous propose: - 1 Pièce de vie de 16m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments(frigo/congélateur, plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, L. Vaisselle) - 1 Chambre de 8m² avec un dressing mural. - 1 Salle d'eau de 6m² équipée d'une douche italienne, d'un WC, et d'un L. Linge. - 1 Cour/Terrasse de 10m² orientée Sud/Ouest. - 1 Place de parking privative et sécurisée. Aucun travaux à prévoir * Climatisation réversible posée en 2023 * Menuiserie double vitrage PVC * Moustiquaire Idéalement placé dans un secteur calme proche des commerces et des plages, cet appartement convient parfaitement pour les vacances et la location saisonnière (4 personnes) Taxe foncière: 586€/an Charges copro: 180€/trimestre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/05/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51428_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	31m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	16m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d' eau avec WC :	6m ²
Cour/Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	586 €
Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531