

Référence : 51434\_85\_361



## Bien proposé à 164 800 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 154 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Terrain à bâtir de 387 m2, libre de constructeur.**

Venez découvrir ce terrain constructible de 387 m2, situé en centre-ville de Jard sur Mer à proximité immédiate des commerces. Plage et port de plaisance à quelques minutes à pied. Libre de constructeur, viabilisé en eau, raccordement électricité et tout à l'égout devant la parcelle. Sa proximité avec les commerces et la plage en fait un emplacement idéal pour profiter pleinement des plaisirs de la vie en bord de mer sur la Côte Atlantique. En raison de sa surface et de son emplacement, ce terrain constitue un choix idéal pour la construction d'une résidence secondaire ou principale sur le littoral vendéen. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **387m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jérémie DAMLOUP  
06 01 89 73 09  
[jeremy.damloup@123webimmo.com](mailto:jeremy.damloup@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 795038934

