



## Bien proposé à 64 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Sud - Presles et Thiery - A 5minutes de LAON - Dans un village calme et agréable**

Coup de cœur assuré pour ce terrain de loisirs avec étang d'une superficie d'environ 7000 m<sup>2</sup>. Le terrain est arboré. Vous serez séduits par l'environnement et l'emplacement. Hauteur de l'étang : 1m80. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **7000m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Grillage**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

