



## Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bel appartement T4 de 77m<sup>2</sup> avec terrasse de 30m<sup>2</sup>, jardin de 84m<sup>2</sup>+ 2 Places de parking au R-1.**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé proche du Parc Montcalm au calme. Un magnifique appartement T4 de 77m<sup>2</sup> avec terrasse de 30m<sup>2</sup>, jardin de 84m<sup>2</sup>+ 2 Places de parking au R-1. (N° 7 et 8 sur le plan) Un quartier en pleine restructuration avec le passage de la future ligne 5 du Tramway . Parfait pour les amoureux de la nature tout en gardant une vie citadine proche des commodités. La résidence "Maurice Ravel" est une petite copropriété de 16 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Norme RT2012 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

\*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Neuf, Parking, Terrasse,  
Dernier étage, Jardin

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	78m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine :	28m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Jardin :	84m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RDJ :	Oui

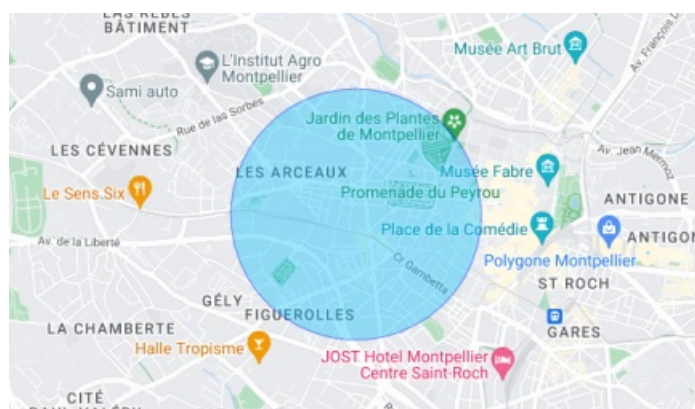
## RÉSIDENCE

Étage :	2
RDJ :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com