



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

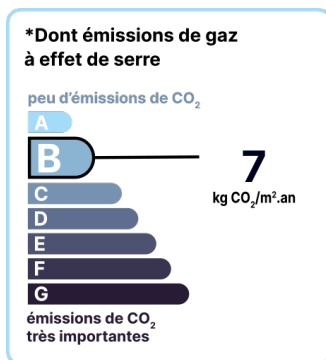
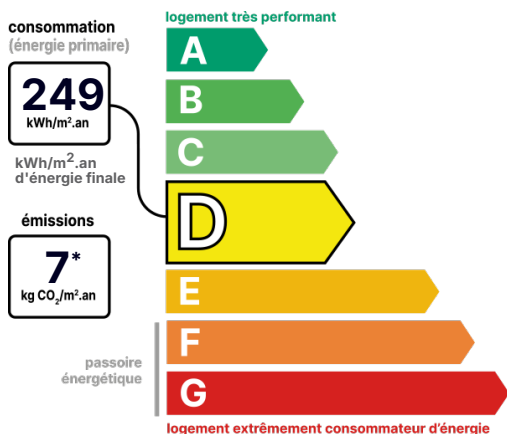
Appartement T2 40m2 situé au 2ème étage avec terrasse situé dans une résidence sécurisée avec piscine. Très bon état, place de parking.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec piscine, il est situé au 2ème et dernier étage, il est composé de : hall d'entrée menant à une lumineuse pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger harmonieusement agencés avec une cuisine ouverte, ce bel espace s'ouvre sur une terrasse avec vue dégagée vous offrant ainsi une extension de votre espace de vie, idéal pour des moments de détente ou des repas en plein air. L'appartement dispose également d'une chambre avec placard, la salle d'eau moderne est équipée d'une douche tandis que les toilettes sont séparées. Profitez des nombreux atouts de la résidence tels qu'un parc arboré, une piscine et la présence d'un gardien assurant la sécurité et la tranquillité des lieux. De plus, une place de parking est à votre disposition pour un stationnement facile et sécurisé. Avec son excellent état, cet appartement vous offre la possibilité de poser vos valises immédiatement, sans nécessité de travaux. Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir ce havre de paix depuis chez vous. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/08/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Dernier étage, Terrasse,
Piscine, Parking, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

Référence : 51452_30_93

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

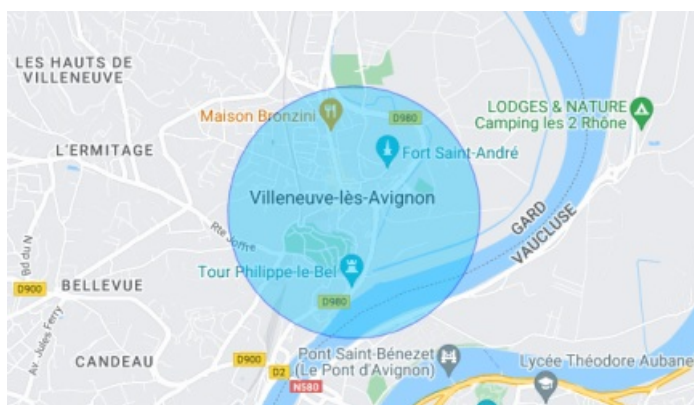
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	23m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
Wc :	2m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
Nb de lots de la copropriété :	89
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com