

Référence : 51466\_20\_312



## Bien proposé à 2 464 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Villa d'exception T5 à Lumio avec piscine et vue mer

Cette magnifique villa T5 d'architecte, située à Lumio, offre une vue à couper le souffle sur la baie de Calvi, ses montagnes et le coucher de soleil. Cette propriété d'exception, répartie sur deux niveaux, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain arboré de 1662 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et élégance intemporelle. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon baigné de lumière naturelle, ouvert sur une cuisine équipée haut de gamme avec îlot permettant d'accéder à une terrasse de 60m<sup>2</sup>. Ce niveau comprend également un cellier, un WC indépendant, ainsi qu'une première chambre spacieuse avec sa propre salle de bain et terrasse, idéale pour offrir à vos invités un espace privé. À l'étage, trois autres chambres, chacune avec sa salle de bain attenante et sa terrasse privée, offrent des espaces de vie intimes où vous pourrez savourer des moments de tranquillité tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer. Vous serez charmé par sa piscine de 14 mètres sur 4,5 mètres qui est parfaitement orientée pour offrir une vue imprenable sur la baie, créant un véritable havre de paix pour se détendre sous le soleil. Un garage sécurisé permettant d'accéder directement à la villa complète cette propriété. Cette villa se distingue par ses prestations haut de gamme : les placards sont aménagés avec soin, les matériaux utilisés sont de belle qualité, et l'ensemble de la maison est climatisé pour un confort optimal en toute saison. De plus, la villa est vendue meublée, avec un mobilier sélectionné pour s'intégrer harmonieusement à l'élégance des lieux. Située dans le charmant village de Lumio, à quelques minutes des plages et des commodités locales, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans l'une des régions les plus prisées de Corse. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce cadre idyllique où luxe, confort et beauté naturelle se rencontrent. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Garage, Frais réduits,  
Jardin, Neuf, Lumineux, Piscine, Vue mer

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 51466\_20\_312

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	230m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Villa :	230m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>

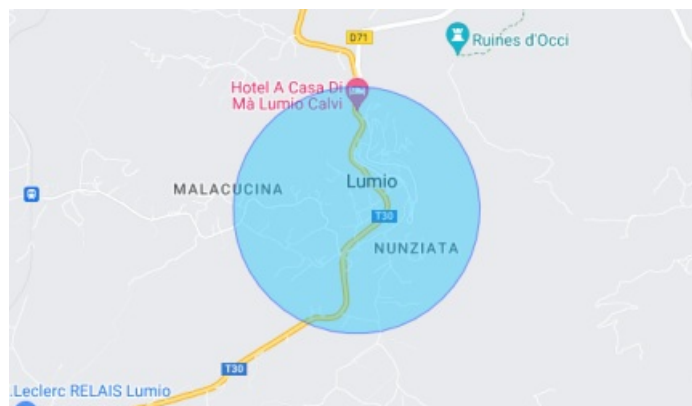
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1662m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	14

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-louis.antoni@123webimmo.com