



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

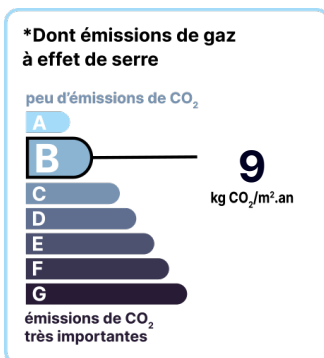
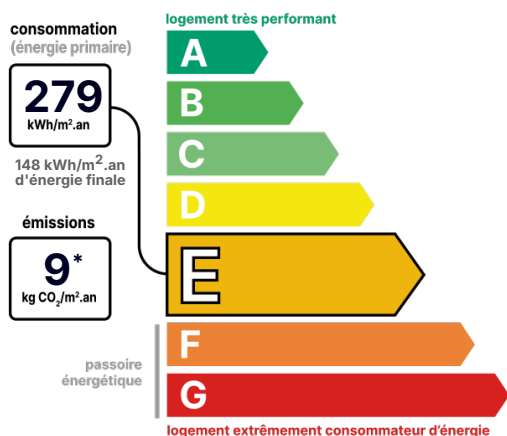
DESCRIPTION

Maison de caractère d'une superficie au sol de 190m² plus un sous-sol total de 110m² sur un parc de 3300m² avec terrain de tennis !

A seulement deux minutes de Pontacq et de ses commodités, belle maison de caractère d'une superficie au sol de 190m² (149m² en superficie habitable) plus un sous-sol total de 110m² sur un superbe parc de 3300m² avec terrain de tennis et vue Pyrénées ! Vous serez totalement sous le charme du grand jardin arboré, fleuri et paisible ! La maison est vivable de plain-pied. En effet, au rez-de-chaussée, vous trouvez une grande entrée, un salon/salle à manger ouvert sur une grande terrasse, une cuisine séparée, mais aussi 4 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le premier étage se compose de 2 grandes chambres en enfilade et d'une salle d'eau avec WC. Une partie des combles restants peut être utilisée pour faire un dressing. Autre atout de cette maison : un sous-sol total composé d'une salle d'eau avec WC utilisée actuellement comme une buanderie, d'un garage double, d'un atelier et d'une pièce supplémentaire ! Pour les aspects techniques, la toiture en ardoises naturelles a été refaite en 2000. La maison est raccordée à un assainissement individuel. Fibre est disponible pour cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/07/2024

POINTS CLÉS

Beau terrain arboré, Vue Pyrénées, Sous-sol total, 6 chambres, Vie de plain pied possible

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 51479_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	1997
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon / salle à manger :	33m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	11m ²
Dégagement / couloir :	5m ²
Salle de bain :	8m ²
Chambre 2 :	12m ²
WC indépendant :	2m ²
WC indépendant :	2m ²
Cage d'escalier :	4m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	10m ²
Palier :	0m ²
Chambre 5 :	10m ²
Chambre 6 :	10m ²
Dressing :	6m ²
Salle d'eau avec WC :	2m ²
Sous-sol total :	110m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com