



## Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

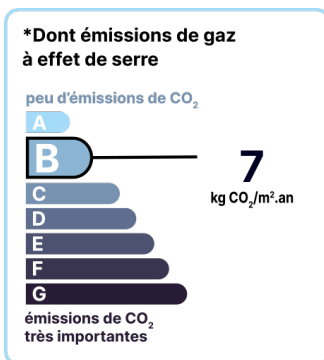
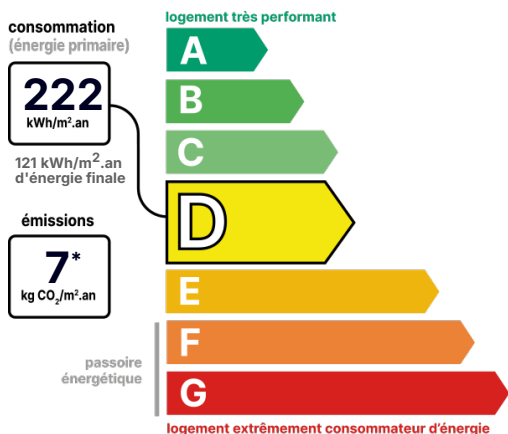
#### Maison de 191 m<sup>2</sup> habitables proche de Verdun.

Maison de 191 m<sup>2</sup> habitables proche de Verdun. Dans le village prisé de Eix (école, boulangerie), à 10 minutes de Verdun, venez découvrir cette bâtisse aux grands volumes et ses extérieurs aménagés : piscine, terrasse, verger... Elle se compose : - En rez de chaussée d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour de 49m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse, une salle d'eau avec WC. - A l'étage d'une mezzanine pouvant servir de bureau, une pièce aménagée en grand dressing, quatre chambres et une salle de bains. Une cave voutée, un garage avec fosse et 2 portes motorisées ainsi qu'un espace atelier, coin buanderie et stockage ajoutent de la praticité à ces volumes. A l'extérieur, une terrasse et sa piscine (Desjoyaux), un terrain arboré avec cabanon et poulailler complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/01/2024

## POINTS CLÉS

Piscine, Terrasse, Cheminée

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
magali.lelorain@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

Référence : 51515\_55\_381

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	1992
Surface habitable :	191m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	25m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée :	19m <sup>2</sup>
Salon/séjour avec accès terrasse :	49m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	6m <sup>2</sup>
Mezzanine :	29m <sup>2</sup>
Dressing :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
Terrain :	1180m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1180m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**1 027 €**



**Agence de Verdun**

**Magali LELORAIN**

**0786880298**

**magali.lelorain@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 840 650 253**