

Maison

Référence : 51515_55_381

55400 Eix



Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

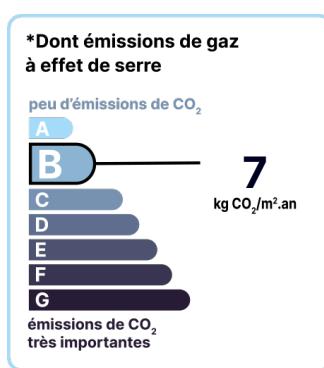
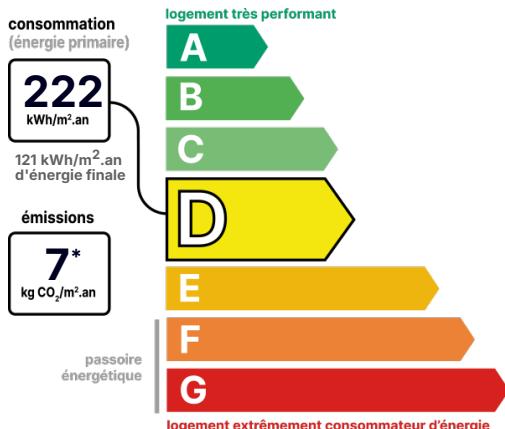
Maison de 191 m² habitables proche de Verdun.

Maison de 191 m² habitables proche de Verdun. Dans le village prisé de Eix (école, boulangerie), à 10 minutes de Verdun, venez découvrir cette bâtie aux grands volumes et ses extérieurs aménagés : piscine, terrasse, verger... Elle se compose : - En rez de chaussée d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour de 49m² avec accès sur la terrasse, une salle d'eau avec WC. - A l'étage d'une mezzanine pouvant servir de bureau, une pièce aménagée en grand dressing, quatre chambres et une salle de bains. Une cave voutée, un garage avec fosse et 2 portes motorisées ainsi qu'un espace atelier, coin buanderie et stockage ajoutent de la praticité à ces volumes. A l'extérieur, une terrasse et sa piscine (Desjoyaux), un terrain arboré avec cabanon et poulailleur complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/01/2024

Référence : 51515_55_381

POINTS CLÉS

Piscine, Terrasse, Cheminée

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	1992
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1180m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	25m²
Cuisine aménagée :	19m²
Salon/séjour avec accès terrasse :	49m²
Salle d'eau avec WC :	6m²
Mezzanine :	29m²
Dressing :	8m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	10m²
Chambre :	14m²
Salle de bain :	8m²
Terrain :	1180m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 027 €

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253