



Bien proposé à 655 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En Exclusivité, Très belle opportunité pour cette maison de 168 m² +Véranda 14m² avec piscine, centre de Saussan, sur terrain de 803m²

En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente : Cette maison de 168 m² est composée : Au RDC : un hall d entrée, une superbe cuisine de 13 m², un beau séjour salon de 41m² un WC séparé, une grande chambre de 14 m² avec une salle de bain de 8 m² 2 autres chambre de 11 m², une salle de douche, une autre chambre de 18m² une buanderie de 20m², Au R+1 : 1 chambre de 14 m² et des combles de 10 m² aménageables en chambre ou bureau . Possibilité de stationner de nombreuses voitures. Et pour compléter ce bien un beau jardin arboré de 803m² avec une piscine sécurisée. Saussan 1er Village parmi les communes de 500 à 2000 habitants où il fait bon de vivre en 2024. Crèche, école maternelle et primaire, aire de jeux, stade, terrains de tennis, médiathèque, épicerie, dépôt de pain, tabac, presse, cabinet médical, kinés, et infirmières proche de la maison. Associations sportives et culturelles : peintures, yoga, musiques, judo, foot... Supermarchés Super U à Pignan, Intermarché à Fabrègues + construction d'un Lidl sur la route de Saussan. Grande zone commerciale Carrefour St Jean de Vedas et clinique récente Sud de France à 10mn. Côté pratique : nombreux bus pour le tram à St Jean de Vedas. Proche A9 et A75 sans les inconvénients. Proche de la mer sans embouteillages pour Palavas et Aresquiers (15min). Nombreuses balades à pied ou en vélo. Nombreuses animations festives et traditionnelles toute l'année. Lieu de culte : messe à l'église de Saussan tous les WE. Prix de vente : 654 500 € (honoraires compris) Revenu annuel d'environ 2500€ (panneaux photovoltaïques). Aucun travaux A visiter sans tarder, bien rare ! ***** Visite virtuelle sur demande

***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 5 Chambres, Clim, Double vitrage, Parking, Solaire, Piscine, Vis-à-vis, Villa

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 51549_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	168m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
Cuisine :	13m²
Séjour/Salon :	41m²
Dégagement :	5m²
Chambre 1 :	14m²
Salle de Bain Chambre 1 :	8m²
WC :	1m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de douche :	5m²
Chambre 4 :	18m²
Chambre 5 :	14m²
Dégagement :	2m²
Buanderie :	20m²
Comble aménageable : Chambre, Bureau, ... :	10m²
Véranda :	14m²
Terrasse :	25m²
Abris Vélo, Moto, ... :	7m²
Local technique, Atelier ... :	10m²

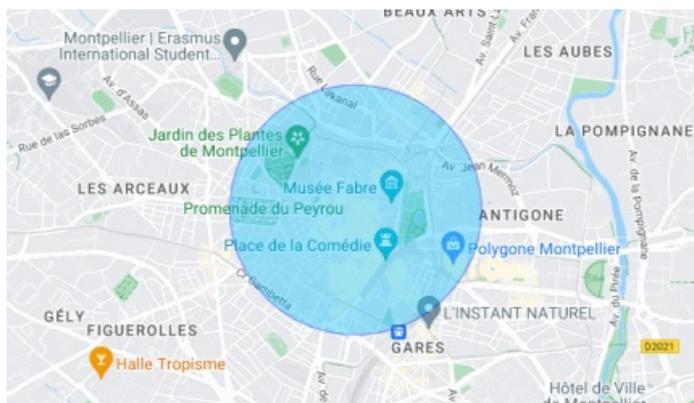
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	803m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



Abri Voitures :

30m²

CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com