



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

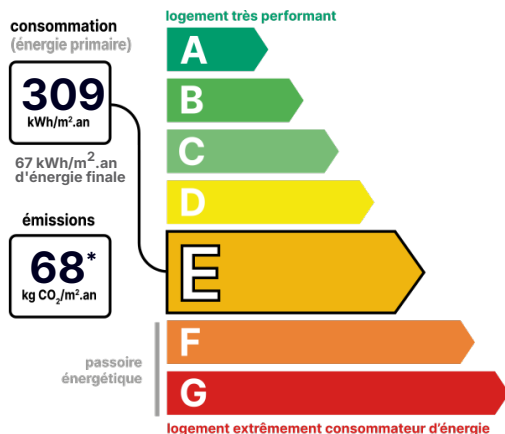
Dans un quartier calme du Vésinet, appartement de 2 pièces lumineux au 3ème et dernier étage.

Appartement lumineux au sein d'une petite copropriété très au calme. Cet appartement se trouve au 3ème étage avec une vue agréable et dégagée sur un cadre verdoyant. Il propose une entrée ouvrant sur un séjour de 22 mètres carrés, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, une cuisine, une cave. Pour toutes demande de renseignements, contacter Mr Fromentin au 06 03 36 27 57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

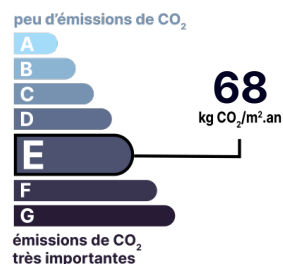
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 27/08/2024

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1959
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Séjour + salon :	22.26m²
Chambre 1 :	9.39m²
Cuisine :	5.84m²
Salle de douche :	3.68m²
Entrée :	2.85m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	965 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 625 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

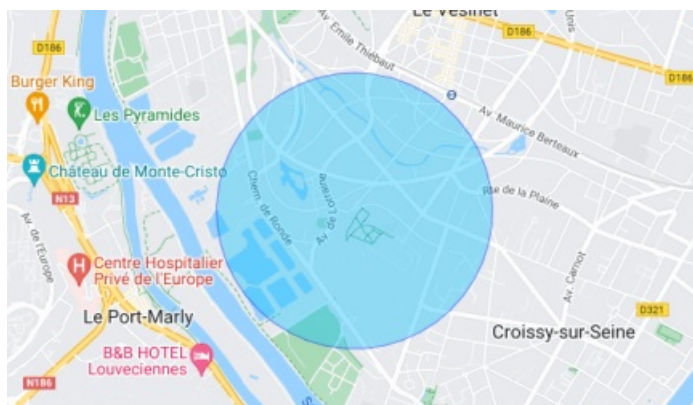
Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com