



## Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

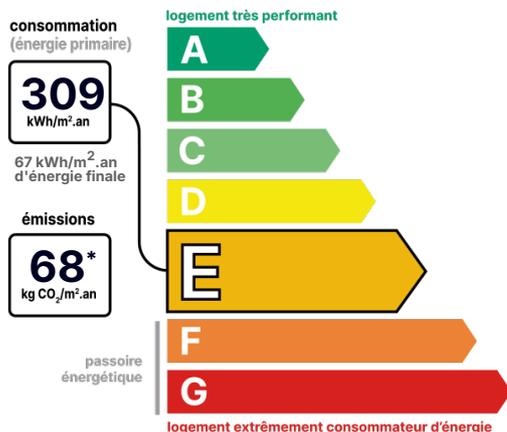
Dans un quartier calme du Vésinet, appartement de 2 pièces lumineux au 3ème et dernier étage.

Appartement lumineux au sein d'une petite copropriété très au calme. Cet appartement se trouve au 3ème étage avec une vue agréable et dégagée sur un cadre verdoyant. Il propose une entrée ouvrant sur un séjour de 22 mètres carrés, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, une cuisine, une cave. Pour toutes demande de renseignements, contacter Mr Fromentin au 06 03 36 27 57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

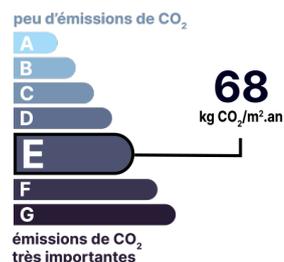
État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 27/08/2024

### CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1959</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour + salon :	<b>22.26m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.39m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5.84m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3.68m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>2.85m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>965 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>48</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 625 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

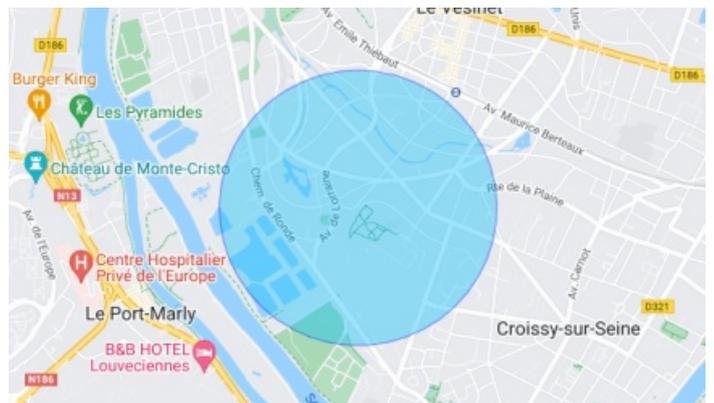
Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Paris 20ème**  
**Nicolas LETEURTRE**  
**06 81 02 18 83**  
[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)