



Bien proposé à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

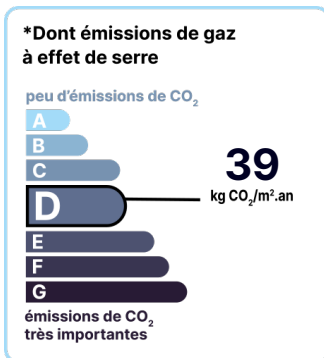
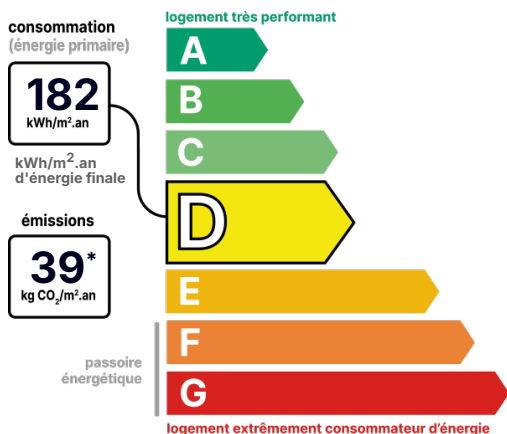
Maison coup de coeur de 145m2 disposant d'un terrain d'environ 550m2 avec piscine. Dépendance. Proche toutes commodités.

Découvrez cette élégante maison datant des années 1930, idéalement située dans la paisible commune de Vedène. Dotée d'un style authentique et d'un aménagement spacieux, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille. Cette maison traditionnelle offre un mélange harmonieux de caractéristiques d'époque et de modernité. À l'intérieur, vous serez accueilli par des espaces lumineux et aérés, comprenant : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, grenier. La maison dispose également d'une dépendance de 29m2 pouvant accueillir une pièce supplémentaire, un appartement ou encore une profession libérale. À l'extérieur, un jardin bien entretenu offre un cadre paisible pour se détendre et se divertir, avec en prime une piscine, il y a également un appentis pour garer une voiture. Idéalement située proche de toutes commodités, écoles et des transports en commun. Vous apprécierez également la facilité d'accès aux axes routiers principaux, vous permettant de rejoindre facilement Avignon et ses environs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme à Vedène. Visite virtuelle disponible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Baignoire, Clim, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Maison, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

Référence : 51563_84_93

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

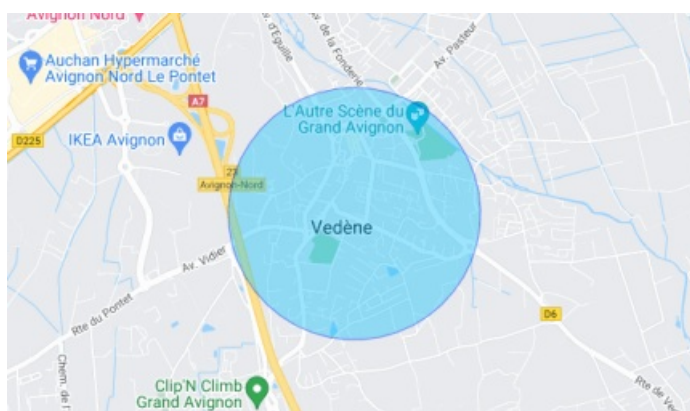
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	31m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Salle de bain :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 188 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com