



## Bien proposé à 208 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

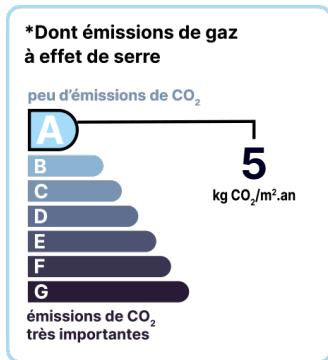
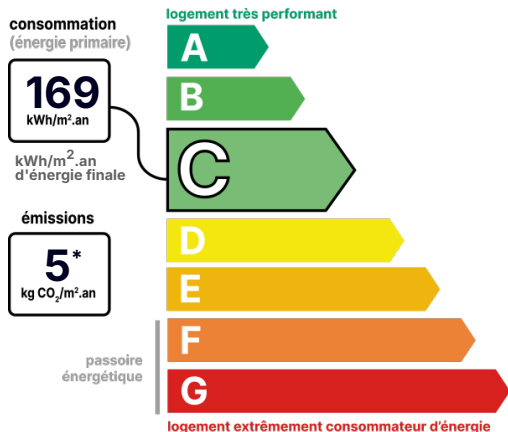
Appartement T4 85m<sup>2</sup> à l'étage d'un mas.

Aucuns travaux à prévoir pour cet appartement entièrement rénové de 85m<sup>2</sup>. Séjour cuisine 38m<sup>2</sup>, 3 chambres de 12m<sup>2</sup> salle de bains baignoire + douche, WC. Façade refaite récemment. L'appartement est situé à l'étage d'un mas au calme à 10 mn accès autoroute Cavaiillon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2024

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2020**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **85m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)