



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

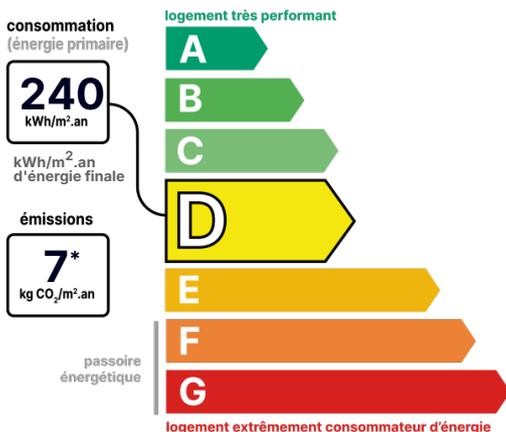
Maison de plain-pied de 112m2 disposant d'un jardin arboré avec piscine. Quartier résidentiel calme proche commodités. Garage.

La maison est entièrement de plain-pied et dispose d'un jardin arboré avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Cumulus thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

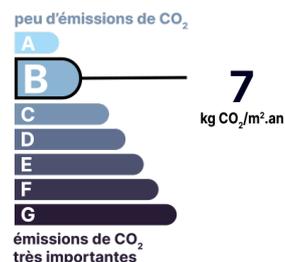
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, Maison, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1992 |
| Surface habitable : | 112m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 46m ² |
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Chambre 3 : | 18m ² |
| WC : | 3m ² |
| Salle d'eau : | 10m ² |
| Garage : | 24m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

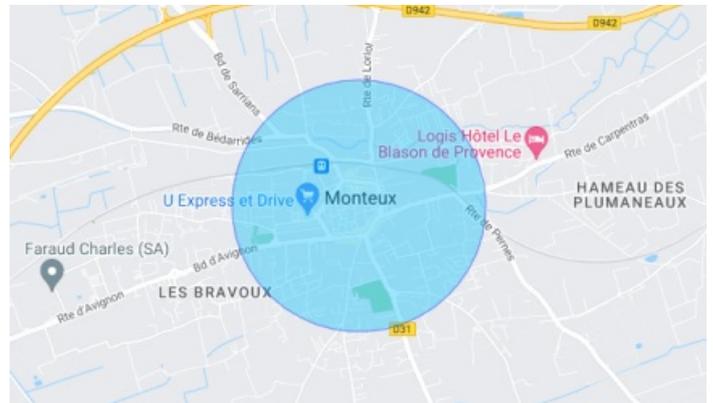
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 427m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 4 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com