



Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

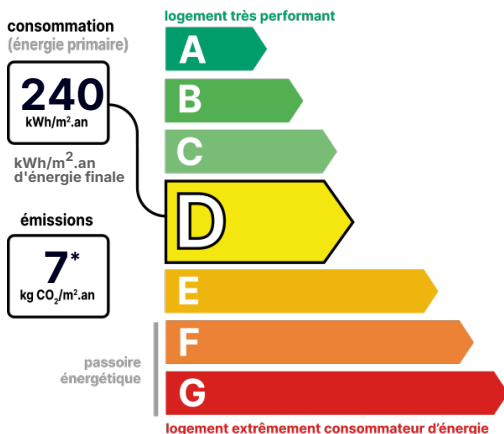
Maison de plain-pied de 112m2 disposant d'un jardin arboré avec piscine. Quartier résidentiel calme proche commodités. Garage.

La maison est entièrement de plain-pied et dispose d'un jardin arboré avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Cumulus thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

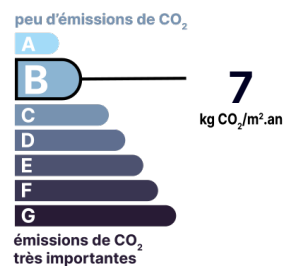
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, Maison, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	46m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	18m ²
WC :	3m ²
Salle d'eau :	10m ²
Garage :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

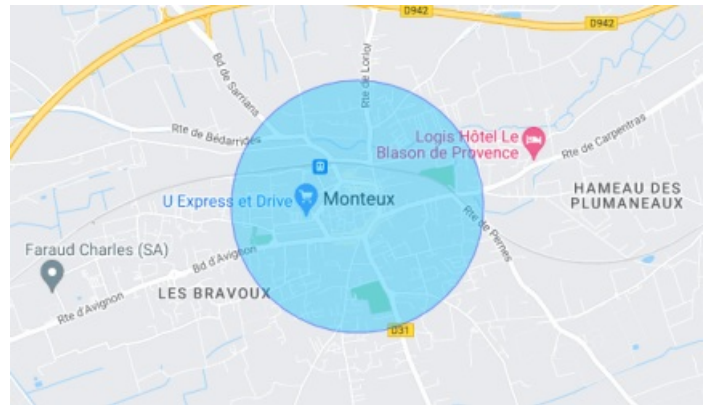
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	427m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com