

Référence : 51603_85_50



Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 149 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir à 5 minutes de la plage du Veillon

Vous rêvez d'une maison BBC à 5 minutes de la plage et des commerces de Bourgenay, ce terrain est fait pour vous. Cette parcelle viabilisée HORS LOTISSEMENT, est située au cœur d'une zone naturelle dans l'un des plus vieux quartier de Talmont. Avec une belle façade 18.5m sur 26.36m de long et une emprise au sol de 40%, vous pourrez créer la maison de vos rêves dans ce secteur classé bâtiment de France en zone Ubb. Son orientation Nord / Sud vous offrira toutes les possibilités pour profiter de l'ensoleillement et du calme de cette parcelle. Pour plus d'information vous pouvez contacter le 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	458m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	18m
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation Nord - Sud

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

