



Bien proposé à 300 300 €

Honoraires agence TTC : 10 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

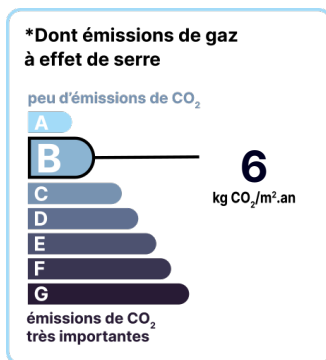
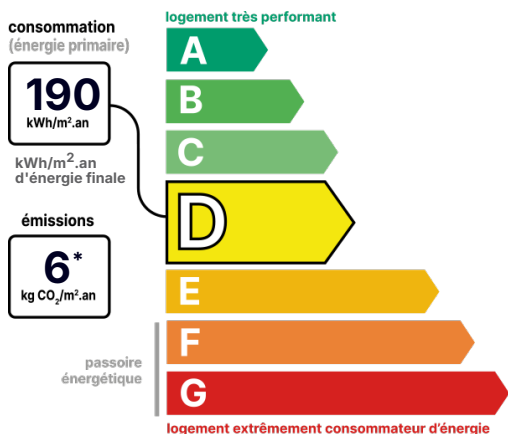
Belle Maison en pierre de 1930 agrandie en 1984 de 155m2 sur terrain de 2511 m2.

*****Belle Maison en pierre ***** Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sur la commune de Ploumilliau, à 1,2km du bourg, 10km de Lannion et sa gare TGV et à 10 minutes des plages 1mn du bourg en voiture. - Une maison d'habitation en pierre sous ardoise crochets inoxydables de 155,14m2 au sol (145m2 en Carrez). Un Rez-de-chaussée comprenant cuisine/repas de 17,71m2, Hall de 10,90m2, Séjour/salon de 54,07m2, Buanderie 19,21m2, WC de 1,80m2, Cellier de 13,86m2 (Annexe). Un étage comprenant dégagement de 6,45m2, une chambre 1 de 12,78m2, chambre 2 de 10,66m2, chambre 3 de 8,69m2, dressing de 6,42m2, WC de 0,90m2. Grenier aménageable. L'ensemble représente 169 m2 au sol avec le cellier. ECS et Chauffage au sol au RDC et par radiateurs à eau l'étage sur pompe à chaleur aérothermique. VMC. Brique plâtrière à l'intérieur. Fenêtres bois de 1984 en double vitrage. Isolation par laine de verre en doublage, rampants et combles. Volets roulants électriques. Cheminée avec insert bois. Tout à l'égout. Taxe foncière de l'ensemble= 1200 euros. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/09/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Pompe à chaleur, Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 51606_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	1984
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2511m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

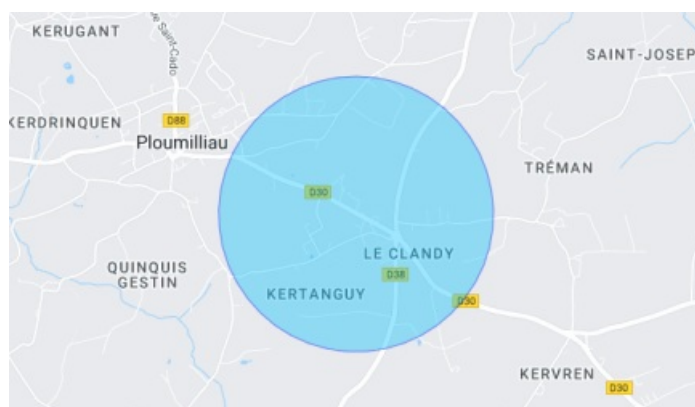
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Hall/Entrée :	11m²
Cuisine :	18m²
Séjour/Salon :	54m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Buanderie :	19m²
Cellier :	14m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
DGT :	6m²
WC :	1m²
Dressing :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765