

Bien proposé à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

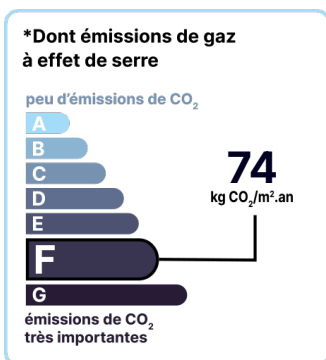
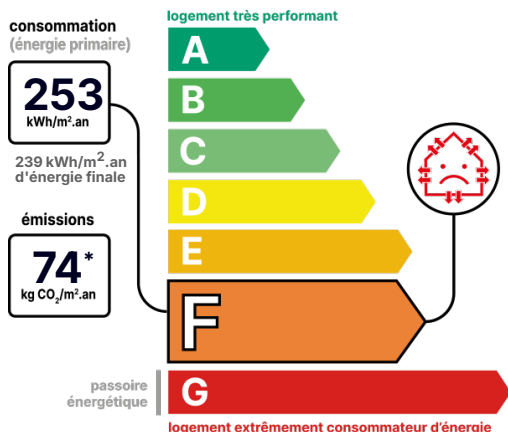
DESCRIPTION

Ugine, rare à la vente, appartement T3 en rez de jardin

Ugine, rare à la vente, appartement T3 en rez de jardin. Ce T3 de 60 m² propose un hall d'entrée qui dessert les différentes pièces. La pièce de vie, équipée d'une cuisine ouverte, offre un espace plaisant et lumineux, avec un accès à la véranda. Les deux chambres de 12 m² sont pourvues chacune d'un placard, et pour terminer l'habitation, une salle de douche avec toilettes. L'atout principal de cet appartement, un terrain de 290m² très appréciable pour profiter de l'extérieur et en annexe une grande cave et un grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/08/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	20m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	2.5m²
Véranda :	4m²
Jardin :	290m²
Cave :	36m²
Grenier :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	625 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	192 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com