



Bien vendu à 268 700 €

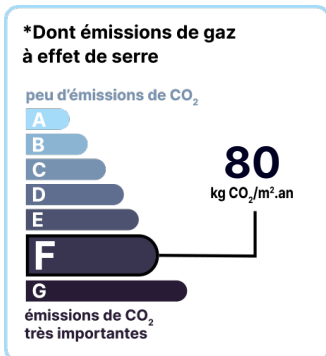
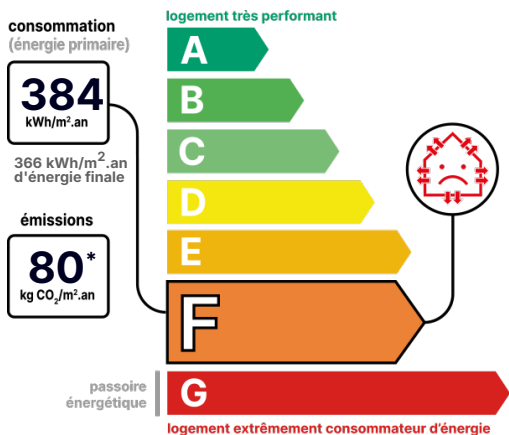
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de la commune très prisée de Seine-Port, maison en pierre de 144m² et son terrain de 255m² avec garage, cave et abris de jardin
 Au cœur de la commune très prisée de Seine-Port, maison en pierre de 144 m² et son terrain de 255 m² avec garage, cave et abris de jardin. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison disposant d'un très beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouverte sur la cuisine d'environ 12 m² et d'un salon avec cheminée. Les 3 pièces disposent chacune d'un accès direct sur le jardin. Au premier étage, vous pourrez disposer de 3 chambres de 16 m², 13 m² et 9 m², d'une salle d'eau-WC et d'un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, une chambre d'environ 15 m² ainsi qu'un espace buanderie et atelier. Un jardin entièrement clos avec cave voutée, un garage d'environ 22 m² avec étage permettant le stockage, des abris de jardin ainsi qu'un puits. Ecoles, commerces et balades le long de la seine à pied. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/06/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Garage de 22 m², Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
 06 78 55 63 89
 elodie.damace@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	144m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	24m²
Salle à manger :	16m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	9m²
Salle de douche-WC :	5m²
WC indépendant :	1m²
Chambre 4 :	15m²
Buanderie :	7m²
Atelier :	9m²
Cave :	16m²
Garage :	22m²
Jardin :	255m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	255m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206