



## Bien proposé à 166 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

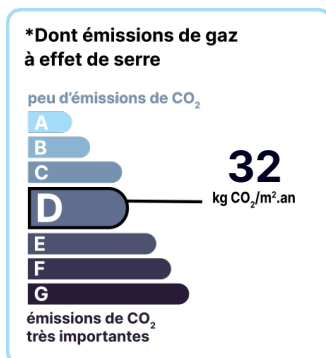
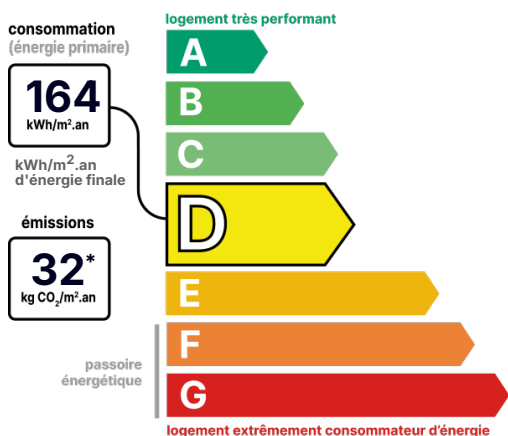
**Charmant appartement T2 au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec une place de stationnement en sous-sol.**

Venez découvrir ce charmant appartement T2 de 44m<sup>2</sup> (LOI CARREZ) situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme, verdoyante et sécurisée, offrant une vue dégagée et arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour - cuisine ouverte d'environ 21m<sup>2</sup>, d'une chambre spacieuse de 14m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est parfaitement entretenu. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, ajoutant un avantage pratique à ce bien. Vous apprécierez la proximité des commerces, des écoles, des commodités, ainsi que la bonne tenue de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien entretenu. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété sans aucun procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 51635\_91\_96

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

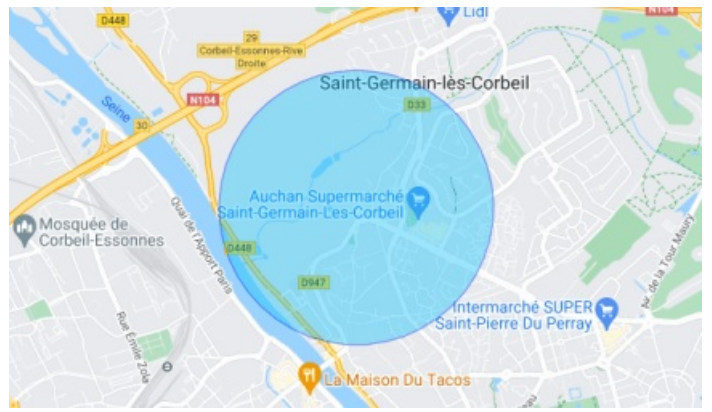
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**  
Quote-part annuelle : **2 050 €**

## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Delphine LEMAITRE**

**06 60 12 39 15**

**01 60 86 09 82**

**[delphine.lemaitre@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaitre@123webimmo.com)**