



## Bien proposé à 600 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison individuelle sur sous sol total avec 172 m<sup>2</sup> habitables composée de 5 chambres. Très bonne construction traditionnelle.**

Bienvenue dans cette maison familiale qui allie fonctionnalité et espaces généreux. Nichée dans un quartier calme de Bondoufle, cette propriété est le parfait équilibre entre le charme classique et les commodités modernes. L'entrée cathédrale crée une première impression saisissante, introduisant un séjour double généreux baigné de lumière naturelle. La cuisine, à la fois équipée et aménagée, offre un bel espace de travail. Un espace bureau, une suite parentale confortable avec sa propre salle d'eau et un grand WC complètent harmonieusement cet étage, offrant une vie quotidienne pratique et agréable. À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses, chacune dotée de nombreux placards offrant un espace de rangement généreux. La salle de bains, avec son meuble double vasques. Un deuxième WC indépendant à cet étage contribue à la praticité familiale. La maison dispose d'un sous-sol total impressionnant de 180m<sup>2</sup> avec sur une partie une hauteur sous plafond généreuse de 4 mètres. Ce vaste espace peut être aménagé selon vos besoins, idéal pour la création d'une salle de loisirs, d'un atelier ou même d'un espace de stockage supplémentaire. Le jardin avec sa terrasse constitue un refuge idéal pour se détendre en plein air. Le tout sur un terrain de 768m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour les loisirs familiaux. Caractéristiques Additionnelles : Une cave à vin, ajoutant une touche de sophistication à cette demeure. Fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale. Volets électriques pour plus de confort et de sécurité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les détails que cette propriété à offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	172m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Bureau :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour double :	46m <sup>2</sup>
Entrée :	9m <sup>2</sup>
Sous sol total :	180m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	768m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com