



## Bien proposé à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

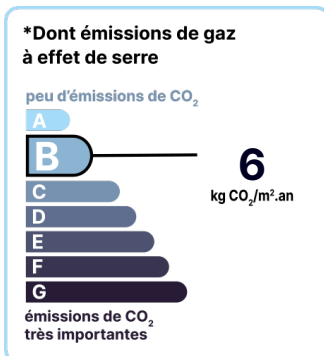
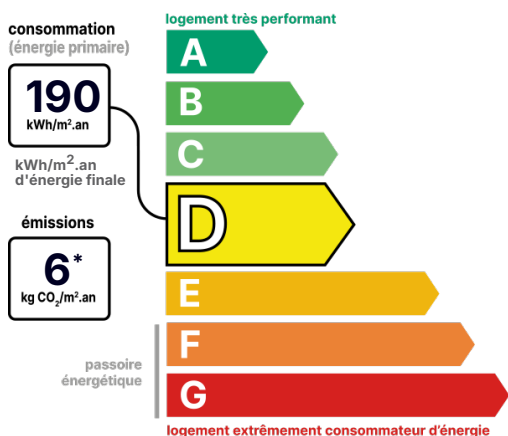
### DESCRIPTION

#### Maison individuelle de 202 m<sup>2</sup>, 6 pièces, type RAMBOUILLET, vue Golf !

Découvrez cette maison individuelle de belle construction d'environ 247 m<sup>2</sup> utiles, offrant un cadre de vie spacieux et confortable, idéalement située dans le GOLF, une allée recherchée. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, menant à un vaste double séjour lumineux avec cheminée à insert. La cuisine, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. Une chambre avec salle d'eau privative offre un espace intime et pratique. Vous trouverez également un WC indépendant avec lave-mains. Un garage double avec porte motorisé complète ce niveau, offrant un espace de stationnement et une grande cave harnois. À l'étage, un appartement privé pour les parents, dotée d'un balcon, vous séduira par son espace. Elle comprend un dressing avec velux et une salle de bains privative avec wc. Trois autres chambres avec placards intégrés offrent un espace de vie optimal pour toute la famille. Une deuxième salle de bains avec WC et une lingerie avec velux ajoutent une touche de praticité supplémentaire. Le jardin, exposé SUD, parfait pour profiter des beaux jours, dispose de deux terrasses avec store banne, offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente. La maison, équipée d'un double vitrage PVC, de volets électriques et volets battants, d'une porte d'entrée en aluminium, d'un ballon d'eau chaude de 300 litres, d'un adoucisseur d'eau, et d'un tableau électrique refait assure confort au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison de type RAMBOUILLET, alliant confort, espace et fonctionnalité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/05/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51638\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1992
Surface habitable :	202m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
Séjour double :	58m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	26m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	21m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	15m <sup>2</sup>
lingerie :	4m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 747 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	921m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com