



## Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

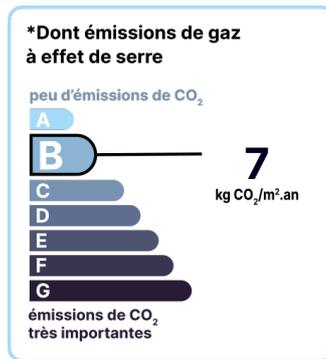
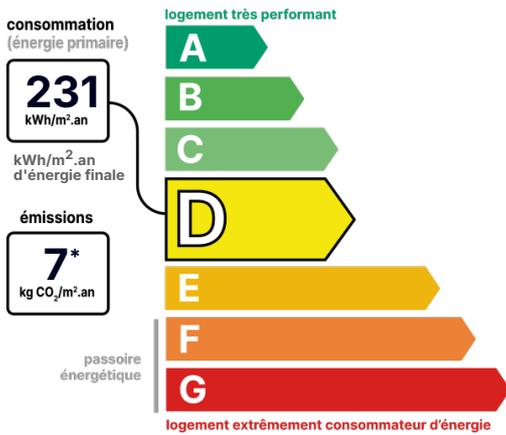
### DESCRIPTION

**Maison MODERNE récemment rénové, 140m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin sans vis à vis.**

Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC. L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille. À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/04/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Enzo MARTIN  
0699522765  
0160860982  
enzo.martin@123webimmo.com

Référence : 51639\_91\_375

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour double :	50m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
cuisine US :	9m <sup>2</sup>
Garage :	8m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Enzo MARTIN  
0699522765  
0160860982  
enzo.martin@123webimmo.com