



## Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

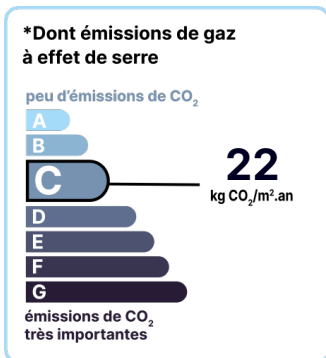
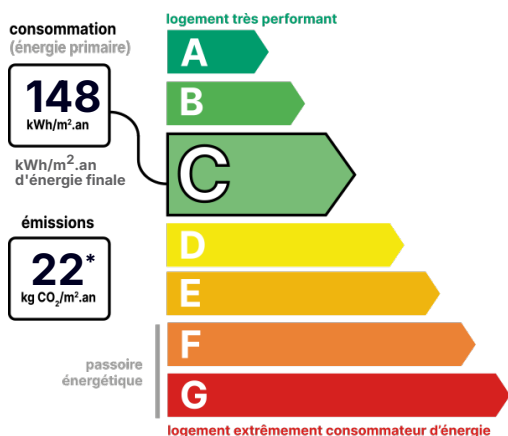
### DESCRIPTION

**Maison individuelle de 150m<sup>2</sup> - 4 chambres et une salle de jeux , sur terrain clos de 464m<sup>2</sup> exposé SUD.**

Découvrez cette charmante maison individuelle des années 90, située dans un quartier paisible et recherché de Bondoufle. Avec une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par une entrée qui mène à un vaste séjour doté d'une cheminée à insert, parfait pour des soirées chaleureuses en famille. La véranda chauffée, adjacente au séjour, offre un espace lumineux où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin tout au long de l'année. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, est prête à satisfaire toutes vos envies culinaires. La maison dispose également d'une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant un espace intime et confortable, wc indépendant. A l'étage: Un palier agrémenté d'une bibliothèque sur mesure dessert trois autres chambres, dont une équipée de rangements intégrés. Pour le divertissement des enfants ou pour un espace de loisirs, une pièce supplémentaire se trouve au-dessus du garage. Une salle de bains et un wc indépendant complète l'étage. Le garage, avec son atelier et sa cave avec une bonne capacité de conservation, est parfait pour les amateurs de bricolage et offre un espace de stockage supplémentaire. À l'extérieur, le jardin exposé SUD, est clos et arboré, constituant un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours et des activités en plein air. De plus, la propriété offre deux places de stationnement extérieur. Cette maison combine charme, espace et fonctionnalité, avec ses nombreux atouts et son emplacement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette charmante maison à Bondoufle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/06/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51641\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

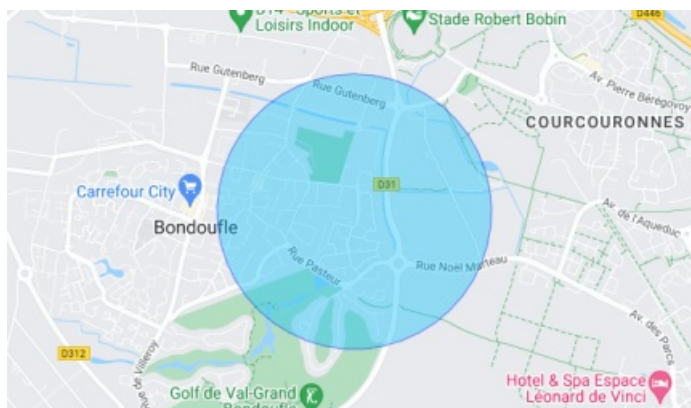
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Suite parentale :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau de la suite parentale :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Pièce de jeux :	26m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Palier :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**