



## Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

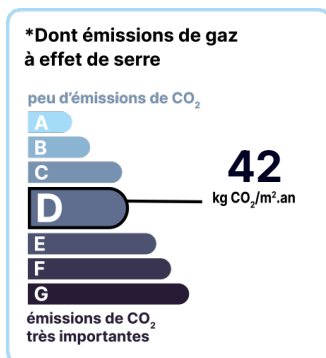
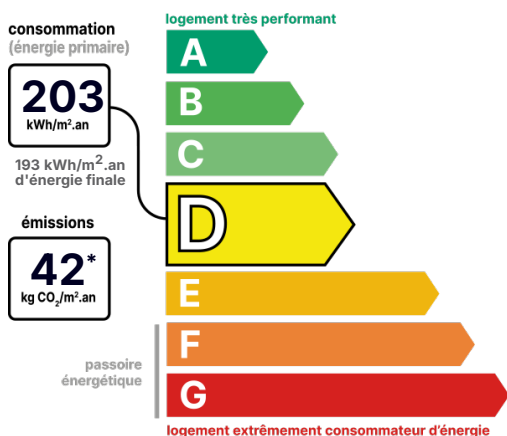
### DESCRIPTION

**Au coeur de BONDOUFLE Centre, maison d' environ 114m<sup>2</sup> avec garage indépendant.**

Découvrez cette charmante maison d'habitation, idéalement agencée pour offrir confort et fonctionnalité à toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée pratique menant à un WC indépendant avec douche intégrée. Une cuisine, fonctionnelle et bien équipée. Le séjour, doté d'une cheminée à foyer ouvert, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Vous trouverez également une chambre avec placard, offrant un espace de repos confortable. À l'étage, la maison comprend une salle de bains avec WC, deux chambres lumineuses avec velux, dont une avec placard, et une chambre parentale avec placard, menant à des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour vos besoins futurs. Les points forts de cette maison incluent une chaudière récente, du double vitrage en bois, une alarme pour plus de sécurité, des volets battants au rez-de-chaussée et des stores battants à l'étage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin accueillant côté entrée, ainsi que d'un jardin avec terrasse et cuisine extérieure à l'arrière, parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Un garage indépendant de 58m<sup>2</sup> avec mezzanine, équipé en eau et électricité, offre de nombreuses possibilités d'aménagements selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison accueillante et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/05/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Enzo MARTIN  
0699522765  
0160860982  
enzo.martin@123webimmo.com

Référence : 51642\_91\_375

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	114m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	30m <sup>2</sup>
Garage :	58m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	192m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

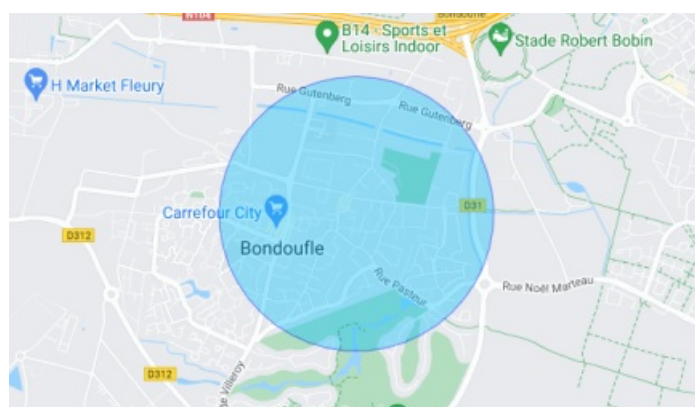
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Enzo MARTIN  
0699522765  
0160860982  
enzo.martin@123webimmo.com