



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

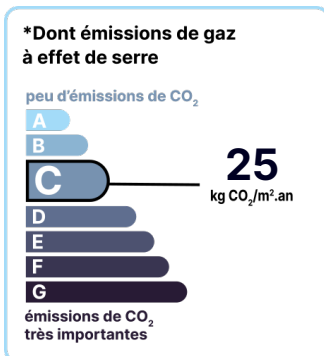
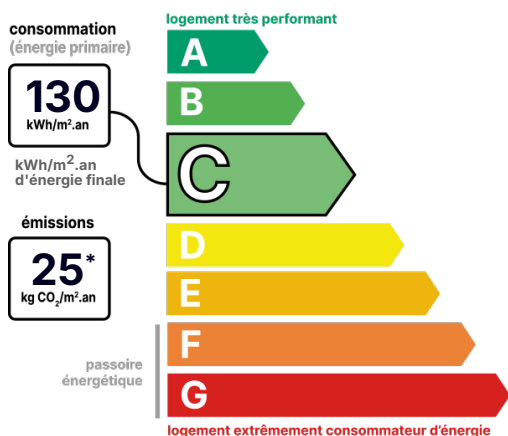
DESCRIPTION

Belle maison individuelle d'environ 145m²

Bienvenue dans le quartier des Bocages, dans une résidence calme et verdoyante. Ce plain-pied Kaufman & Broad de 145m², pratique et bien pensé vous offrira une grande qualité de vie. À votre arrivée, une entrée vous invite à découvrir un intérieur soigné. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, offre un espace convivial pour les amateurs de cuisine. Le séjour double de 47m² crée une atmosphère spacieuse et lumineuse, avec la possibilité d'y ajouter un poêle pour des soirées chaleureuses. Une salle d'eau avec WC, deux chambres avec placard, et une suite parentale avec placard et salle d'eau attenante avec un WC aux normes PMR, complètent le rez-de-chaussée. Une buanderie facilite vos tâches quotidiennes et le double garage offre un espace pratique pour le stationnement et le rangement. À l'étage, découvrez une charmante chambre dans les combles, d'environ 20m², éclairée par deux velux avec volets électriques, offrant un espace privé et cosy. Le terrain de 522m², agrémenté de terrasses, invite à profiter des beaux jours en plein air. Avantages Appréciables : Sol en béton ciré pour une touche moderne et facile d'entretien. Volets électriques pour plus de confort. Portes intérieures de qualité dont 2 de 90cm d'ouverture. Portes-fenêtres à double vitrage PVC à seuil plat pour une meilleure isolation et accessibilité. Chaudière gaz à condensation de la marque Frisquet installée en 2017 pour un chauffage efficace. Une terrasse côté jardin exposée Sud-Ouest. Un double garage, un atout rare pour vos besoins de stationnement. Cette maison offre un cadre de vie fonctionnel, confortable et moderne. Ses nombreux avantages en font un lieu idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/01/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51644_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

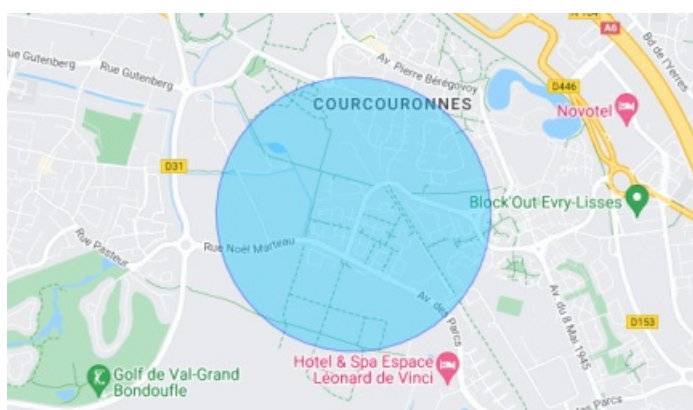
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour double :	47m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Buanderie :	4m ²
Garage :	26m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com