



## Bien vendu à 141 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### MONTCORNET DANS UN BOURG AVEC TOUTES COMMODITES ( Ecoles, commerces...)

Ce pavillon sur sous-sol complet érigé sur une parcelle de 1027 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement de qualité. Il offre les commodités de plain-pied avec un bel espace de vie de 42 m<sup>2</sup> comprenant un double séjour et une cuisine équipée. 3 chambres, salle de douche et wc. Vous apprécierez le sous-sol complet avec une buanderie, une pièce pouvant servir de salle de jeux et un garage. Pour compléter l'ensemble, vous profiterez d'une belle terrasse avec vue dégagée et sans vis vis. Posez vos valises dans ce pavillon sans aucuns travaux !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Séjour / salon :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
wc :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 090 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1027m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com