



Bien proposé à 400 000 €

Honoraires agence TTC : 13 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 386 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

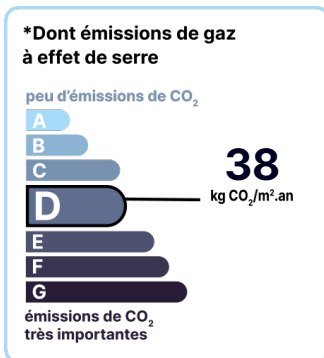
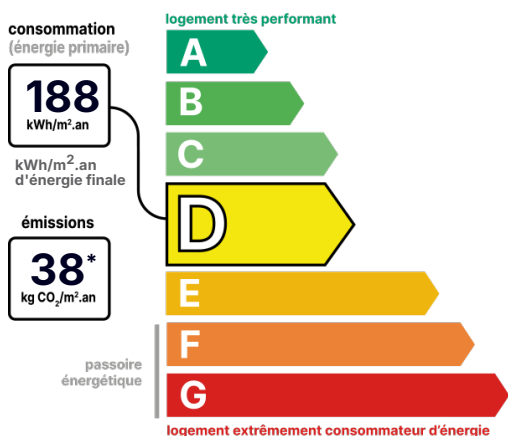
Maison individuelle avec un sous-sol total, située dans un quartier recherché, très fort potentiel, est idéale pour une famille.

Nous vous proposons cette maison totalement individuelle avec un sous-sol total, située dans un quartier recherché. Cette propriété, avec un très fort potentiel, est idéale pour une famille. En entrant, vous découvrirez une belle entrée qui mène à un séjour double de 34 m² avec une cheminée ouverte. Les deux portes-fenêtres de chaque côté inondent la pièce de lumière naturelle. La grande cuisine fermée de 14 m² est suffisamment spacieuse pour accueillir des repas en famille. Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant avec lave-mains et une suite parentale de 16 m² avec salle d'eau, offrant confort et praticité de plain-pied. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, parfaites pour une grande famille ou pour recevoir des invités, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Le sous-sol d'environ 60 m² est un véritable atout pour cette maison. Vous pourrez y stocker vos affaires, créer un atelier ou y stationner vos voitures. La porte du garage et le portail sont automatisés pour plus de commodité. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente. Le jardin, planté de nombreux arbres fruitiers, ajoute une touche de nature à cette charmante maison. Atouts supplémentaires : Proximité des commerces, écoles, collège, lycée et des lignes de bus. Quartier calme et recherché. Venez visiter cette maison et découvrez par vous-même tous ses atouts. Elle est parfaite pour vous et votre famille ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51651_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour double :	34m ²
Chambre en rez de chaussée :	18m ²
Cuisine équipée, aménagée :	14m ²
CH 1 :	11m ²
CH 2 :	11m ²
CH 3 :	13m ²
CH 4 :	15m ²
Salle d'eau de l'étage :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	454m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

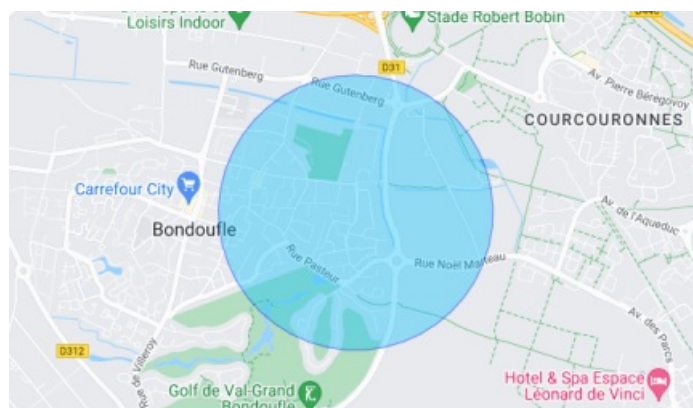
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 841 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com