

Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

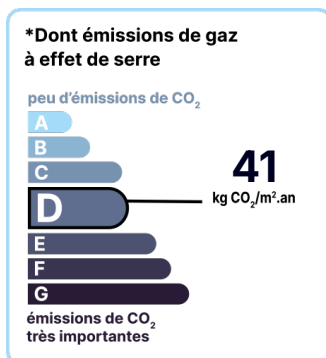
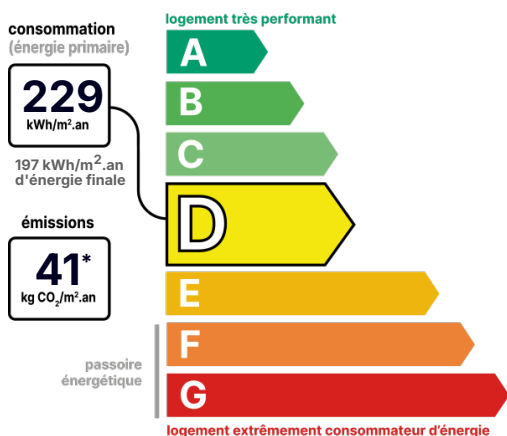
DOMAINE DES GRANDS CEDRES, maison de 5 pièces avec comble aménagé. Dans un écrin de verdure, proches des écoles et commerces.

Bienvenue dans cette charmante maison située dans le domaine privé et boisé des Grands Cèdres, un secteur prisé pour son environnement paisible et verdoyant. Cette maison, d'une surface habitable d'environ 106 m² et d'environ 146 m² au sol, est implantée sur un terrain de 350 m², offrant ainsi un espace extérieur généreux et agréable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard sous escalier, suivi d'une cuisine aménagée et équipée. Un espace buanderie et une salle d'eau avec WC offrent une touche de praticité au quotidien. Le double séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, vous invite à vous détendre en famille ou à recevoir vos convives. Depuis le séjour, vous accédez à une terrasse ensoleillée et au jardin, qui bénéficie également d'un accès à des allées cavalières, parfait pour les amateurs de balades en plein air. À l'étage, vous découvrirez une première chambre avec mezzanine, offrant un espace original et fonctionnel. Un palier dessert ensuite deux autres chambres, chacune équipée de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain avec WC, pour répondre aux besoins de toute la famille. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, pouvant être utilisé comme une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux pour les enfants ou un bureau selon vos besoins. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison pleine de charme, offrant un cadre de vie idéal dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/11/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51652_77_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour/Salon :	37m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
Nb de lots de la copropriété :	286
Quote-part annuelle :	1 302 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	349m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

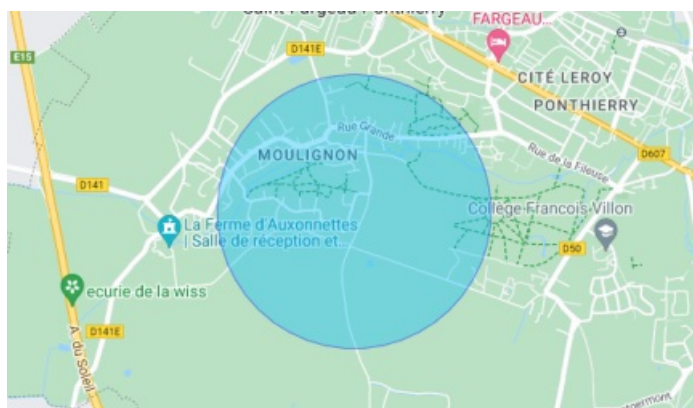
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com