



## Bien proposé à 414 000 €

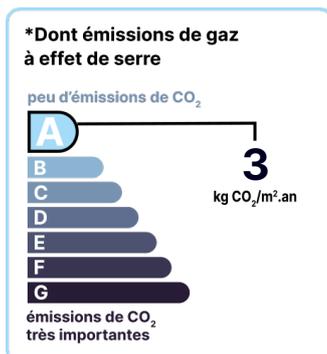
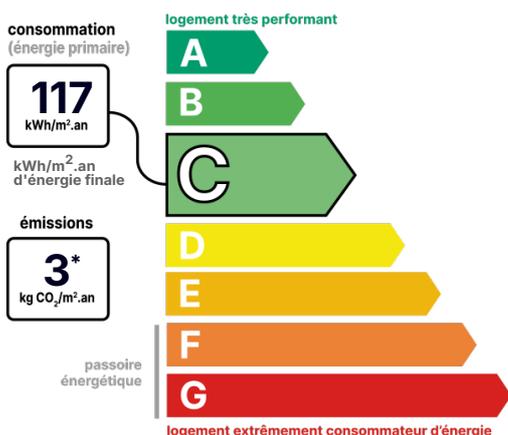
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison individuelle d'environ 150m<sup>2</sup> sur sous-sol total, 4 chambres dont une suite parentale de rez de chaussée. Terrain de 700m<sup>2</sup> clos. Venez découvrir cette maison d'environ 167m<sup>2</sup> utiles éditée sur sous-sol total comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, wc indépendant, double séjour d'environ 60m<sup>2</sup> avec possibilité d'installer un poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous disposerez d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage: Un palier desservant trois grandes chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un sous-sol total avec espace buanderie, garage et une pièce pouvant être utilisée en chambre. La parcelle de terrain est de 700m<sup>2</sup>, le jardin est totalement clos, cabane de jardin. Une piscine hors sol complète l'extérieur, pour passer de bons moments en famille et entre amis. Maison rénovée sur la partie énergétique, très faible consommation électrique. Double vitrage PVC récent, pompe à chaleur AIR/AIR moins d'un an dans toutes les pièces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/05/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	151m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	51m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 790 €
-----------------	---------

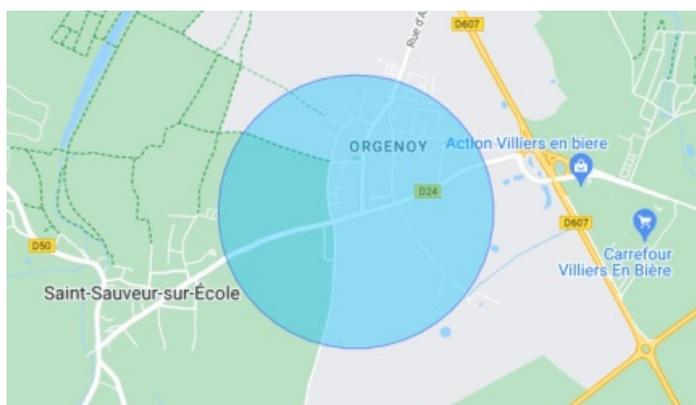
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	711m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Matthieu LOZANO**

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com