



## Bien proposé à 363 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

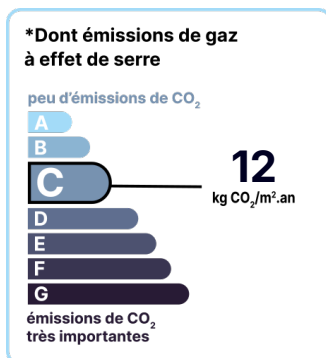
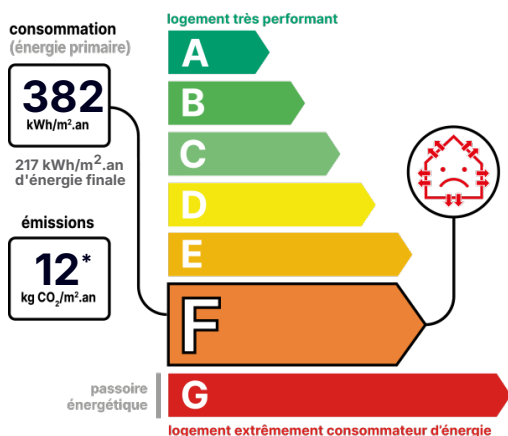
**EXCLUSIVITE, maison individuelle T7 de 112m<sup>2</sup> en RdC + 1 niveau, sur une parcelle cadastrée de 591m<sup>2</sup>.**

Située à 8km des Saintes Maries de la Mer et des plages, cette spacieuse maison individuelle T6 de 112m<sup>2</sup> en RdC + 1 niveau, vous propose: En RdC, - 1 Séjour de 31m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à insert. - 1 Salle à manger de 11m<sup>2</sup> - 1 Cuisine traditionnelle de 8m<sup>2</sup> - 1 Salle d'Eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC/buanderie équipé d'un lavabo et d'une machine à laver le linge. Au 1 niveau, - 1 Bureau de 7m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en dressing ou en chambre enfant. - 4 Chambres ( 12m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup> - 9m<sup>2</sup> - 8m<sup>2</sup>) - 1 WC séparé. A l'extérieur, \* 1 pergola de 15m<sup>2</sup> agrémentée d'un barbecue. \* 1 jardin de 150m<sup>2</sup> \* 1 emplacement dans la propriété, pour le stationnement de plusieurs voitures \* Le tout sur une double parcelle cadastrée de 591m<sup>2</sup>. Idéal pour une famille. Petit travaux de rafraichissement à prévoir. Pas de copropriété. Taxe foncières: NC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/09/2024

## POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Jardin, Maison,  
Parking, Surface, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 51656\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	112m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	31m <sup>2</sup>
salle à manger :	11m <sup>2</sup>
Cuisine traditionnelle :	8m <sup>2</sup>
Salle d'Eau :	2m <sup>2</sup>
wc-buanderie :	2m <sup>2</sup>
Bureau/dressing :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	8m <sup>2</sup>
wc séparé :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>
Jardin :	500m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	591m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

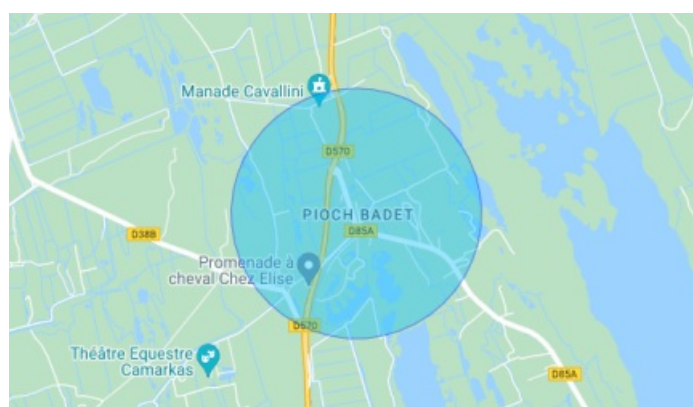
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**900 €**

## CONTACT

---



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531