



Bien proposé à 363 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

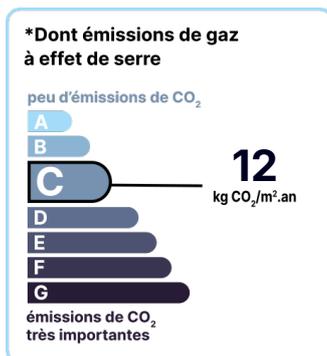
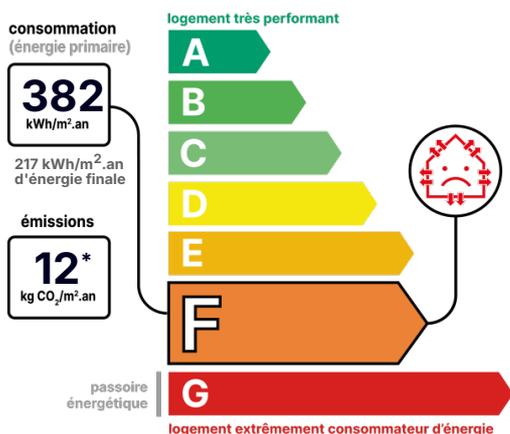
EXCLUSIVITE, maison individuelle T7 de 112m² en RdC + 1 niveau, sur une parcelle cadastrée de 591m².

Située à 8km des Saintes Maries de la Mer et des plages, cette spacieuse maison individuelle T6 de 112m² en RdC + 1 niveau, vous propose: En RdC, - 1 Séjour de 31m² agrémenté d'une cheminée à insert. - 1 Salle à manger de 11m² - 1 Cuisine traditionnelle de 8m² - 1 Salle d'Eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC/buanderie équipé d'un lavabo et d'une machine à laver le linge. Au 1 niveau, - 1 Bureau de 7m² pouvant être aménagé en dressing ou en chambre enfant. - 4 Chambres (12m² - 10m² - 9m² - 8m²) - 1 WC séparé. A l'extérieur, * 1 pergola de 15m² agrémentée d'un barbecue. * 1 jardin de 150m² * 1 emplacement dans la propriété, pour le stationnement de plusieurs voitures * Le tout sur une double parcelle cadastrée de 591m². Idéal pour une famille. Petit travaux de rafraîchissement à prévoir. Pas de copropriété. Taxe foncières: NC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/09/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Jardin, Maison,
Parking, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51656_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	2m ²
Pièce de vie :	31m ²
salle à manger :	11m ²
Cuisine traditionnelle :	8m ²
Salle d'Eau :	2m ²
wc-buanderie :	2m ²
Bureau/dressing :	7m ²
Chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	8m ²
wc séparé :	1m ²
Terrasse :	15m ²
Jardin :	500m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	591m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

900 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531