



Bien proposé à 36 200 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 31 200 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Plouaret, au calme, à 1,3km du bourg et à 2km de la gare TGV, terrain constructibles de 446m², orientée Sud.

Sur la commune de Plouaret, au calme, à 1,3km du bourg et à 2km de la gare TGV, terrain constructibles de 446m², orientée Sud. Le terrain est vendu non viabilisé, hors lotissement et libre de constructeur. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de ce terrain directement sur le site de votre agence 123webimmo. Le terrain dont la façade est de 16m, se situe sur la parcelle B 1214 et une partie de la parcelle B 1209, en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC correspond aux quartiers périphériques de développement urbain où les constructions sont édifiées, en majorité, en ordre discontinu et en recul par rapport aux voies et places. Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat, ainsi que d'activités et de services nécessaires à la vie sociale et compatibles avec l'habitat. En zones UC, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques - Soit avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques. - Soit en limite séparative - Soit la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à 1,90m. En zone UC, l'emprise au sol des constructions est non réglementé, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Téléphone. - Eau. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Electricité - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de ce terrain directement sur le site de votre agence 123webimmo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **446m²**
Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation
Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

