



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

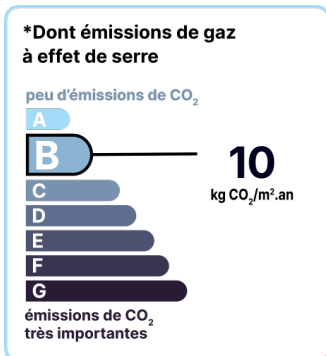
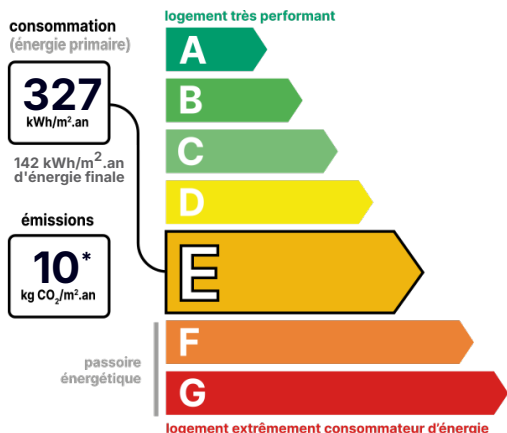
DESCRIPTION

Maison d'environ 110m², 4 chambres, avec extension, garage et jardin.

Charmante maison de type OLGA 5 à découvrir ! Cette maison, agencée sur plusieurs niveaux, offre un espace de vie confortable et bien pensé, parfait pour une famille. Au rez-de-chaussée : Niveau bas : Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un séjour lumineux qui se prolonge vers un salon avec extension donnant sur le jardin. Niveau haut : Une entrée avec placard pour un rangement optimal, un garage pratique, et un cellier. Au premier étage : Niveau bas : Deux chambres confortables et un WC indépendant. Niveau haut : Deux autres chambres ainsi qu'une salle de bains. Le tout est complété par un jardin, parfait pour profiter des beaux jours et aménager un espace extérieur selon vos envies. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison fonctionnelle et accueillante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/10/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Salon :	12m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Garage :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	118m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAÎTRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com